



Bereich  
82 m<sup>2</sup>



Grundstück  
350 m<sup>2</sup>



Räume  
4



Baujahr  
2024



Haus  
Zu verkaufen

**227 246 EUR**  
2 761 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **425346**

KUJAWSKO-POMORSKIE, UGOSZCZ, BRZUZE

**NONAME LAKES LUXURY HOTEL & SPA \*\*\*\*\***

*10-jährige Tradition | SPA | In der Pufferzone von Wäldern, Seen und Flüssen*

\*\*\*\*\*

## ÜBER INVESTITIONEN

Das NoName Lakes Luxury Hotel&SPA\*\*\*\*\* verfügt über eine 10-jährige Tradition ganzheitlicher Pflege zur Körperregeneration und ergänzender Dienstleistungen mit besonderer Aufmerksamkeit für den Kunden.

Die zum Resort gehörenden Villettas sind im modernen Stil mit Elementen aus Glas und Beton gehalten, eingehüllt in die warme Atmosphäre der Bäume, konzipiert für anspruchsvolle Kunden, die Wert auf Komfort und Minimalismus legen. Die Idee des Architekten bestand darin, einen Raum ohne Barrieren zu schaffen, weshalb die riesigen Verglasungen Licht und das endlose Grün des Landes der „Hundert Seen“ freigeben.

Das Hotel stand beim prestigeträchtigen Wettbewerb SPA PRESTIGE AWARDS in den folgenden Kategorien ganz oben auf dem Podium:

Das beste Spa in Polen,

Natur-SPA

Das beste Boutique-SPA

SPA Prestige-Design

## GESCHÄFTSMODELL

Das NoName Lakes Luxury Hotel&SPA \*\*\*\*\* ist eine ideale Möglichkeit, Kapital durch den Kauf einer Wohnung im Eigentumswohnungssystem zu investieren. Dies ermöglicht Ihnen ein monatliches Einkommen in fester Höhe, das jährlich an die Inflation angepasst wird, und gibt Ihnen gleichzeitig die Möglichkeit, den

Aufenthalt des Eigentümers 14 Tage im Jahr zu nutzen. Die Rendite beträgt unabhängig von der Belegung 8 % pro Jahr.

Sie werden rechtmäßiger Eigentümer einer voll ausgestatteten Immobilie mit Grund- und Hypothekenregister und ein erfahrener Betreiber übernimmt alle Aufgaben rund um die Verwaltung, die Vermietung der Räumlichkeiten und die Betriebskosten. Der Vertrag wird für 10 Jahre mit der Möglichkeit einer Verlängerung unterzeichnet.

Es ist auch möglich, die Immobilie zu kaufen und im Rahmen einer 30/70-Gewinnbeteiligung zu vermieten, wobei der Eigentümer die Möglichkeit hat, die Immobilie uneingeschränkt zu nutzen.

## **STANDORT**

Das neue NoName Lakes \*\*\*\*\* Resort ist ein Luxusresort, umgeben von einem 4 Hektar großen Wald in unmittelbarer Nähe eines privaten Sees im Brodnickie Lake District. Die Brodnica-Seenplatte wird stolz als die sauberste Region Polens in Bezug auf die Natur bezeichnet. Es ist ein außergewöhnliches Land voller Seen, Flüsse und Wälder. Das Naturerbe dieses magischen Ortes schafft perfekte Bedingungen für aktiven Tourismus im Einklang mit der wilden Natur. Andere Luxusmarken wie dr. verfolgten bei der Standortwahl einen ähnlichen Ansatz. Irena Eris, Głębozec, Vine Resort und Mazuria Arte. Die sichere Nähe solch hervorragender Nachbarn sagt viel über die Beliebtheit und das Prestige der Gegend aus. Die Brodnica-Seenplatte entwickelt sich nach und nach zu einer Top-Region für luxuriöse Erholung; nicht nur in Polen, sondern auch in Europa und bleibt dabei in enger Symbiose und Freundschaft mit der allgegenwärtigen Natur.

Das Hotel stand in den folgenden Kategorien auf dem obersten Podium des prestigeträchtigen Wettbewerbs SPA PRESTIGE AVARDS:

\*Das beste Spa in Polen,

\*Natur-SPA

\*Bestes Boutique-SPA

\*SPA Prestige Design

Er erhielt außerdem die Hauptauszeichnung der Top-Zeitschrift „Hotelarz“ in der Kategorie:

\*Apartmenthotel mit einer Idee

NoName \*\*\*\*\* erhält außerdem zwei edle Titel als Luxusmarke des Jahres.

## **WEITERE INFORMATIONEN**

Zum angegebenen Preis kommen noch 23 % Mehrwertsteuer hinzu.

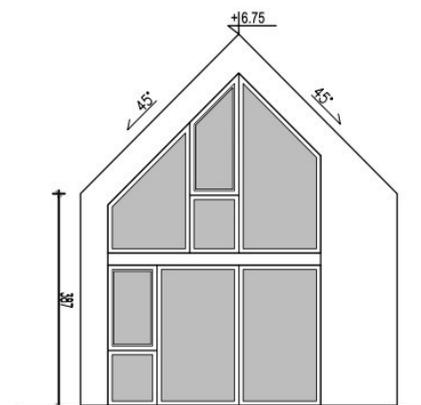
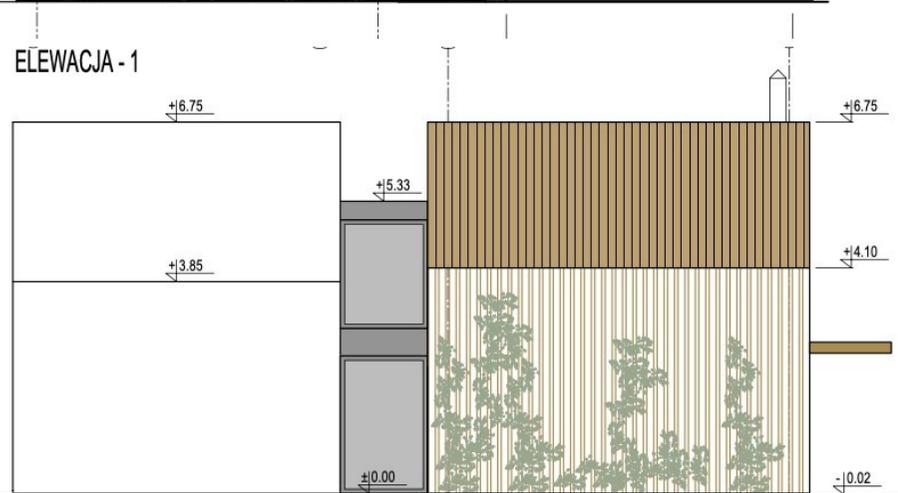
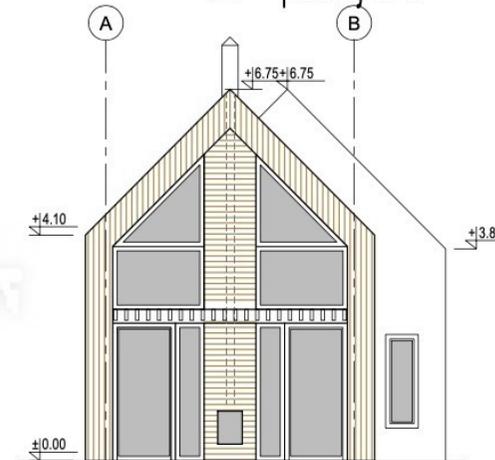
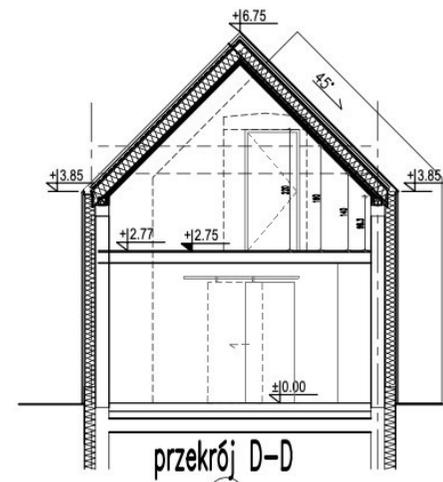
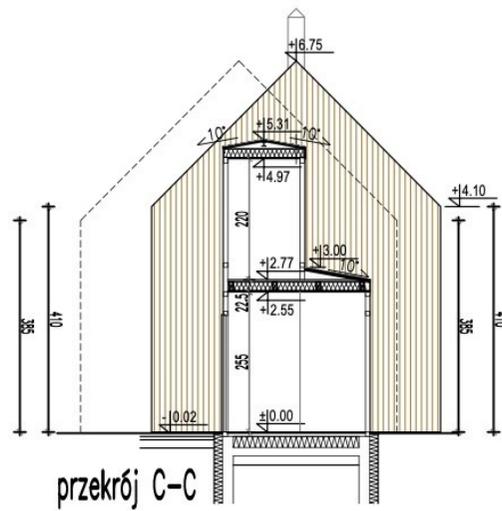
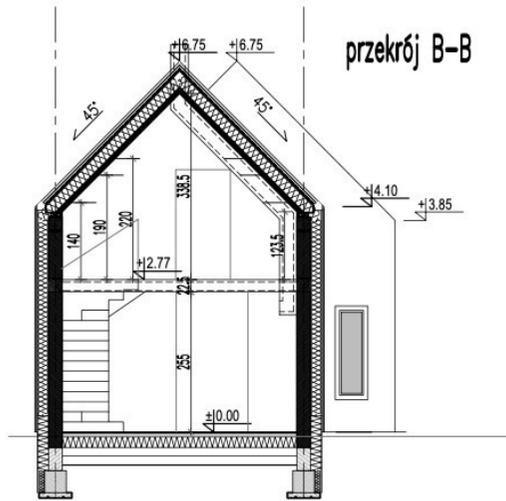
Der Preis beinhaltet das Grundstück, das Grundstück, die Ausstattung, die hochwertige Ausstattung, den Parkplatz und die Straßenanteile.

23 % Mehrwertsteuerrückerstattung möglich.

Zu den Kosten, die dem Eigentümer während der Mietdauer entstehen, gehören die Grundsteuer, ca. 23 PLN/m<sup>2</sup>, und die Gebäudeversicherung, ca. 500 PLN pro Jahr.

***Von jeder Transaktion stellt der Entwickler 5.000 PLN der Naszpikowani-Stiftung zur Verfügung.***

**Ich lade Sie herzlich zur Präsentation ein!**



# DOM TYPU 3A

3 - typ układu funkcjonalnego  
a- zadaszenie tarasu ażurowe, drewniane

Inwestor NO NAME Sp. z o.o.  
ul. Młodziejowa 23 i.29, 87-100 Toruń

**KWADRATURA**  
biuro@kwadratura.waw.pl www.kwadratura.waw.pl  
biuro: ul. Wiktorska 6 lok. 4, Warszawa 02-587 tel. 662 789 709

temat opracowania  
BUDOWA 25 BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ,  
CAŁOROCZNEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ  
na działce o nr ew. 214 w miejscowości Ugoszcz, gm Brzuze

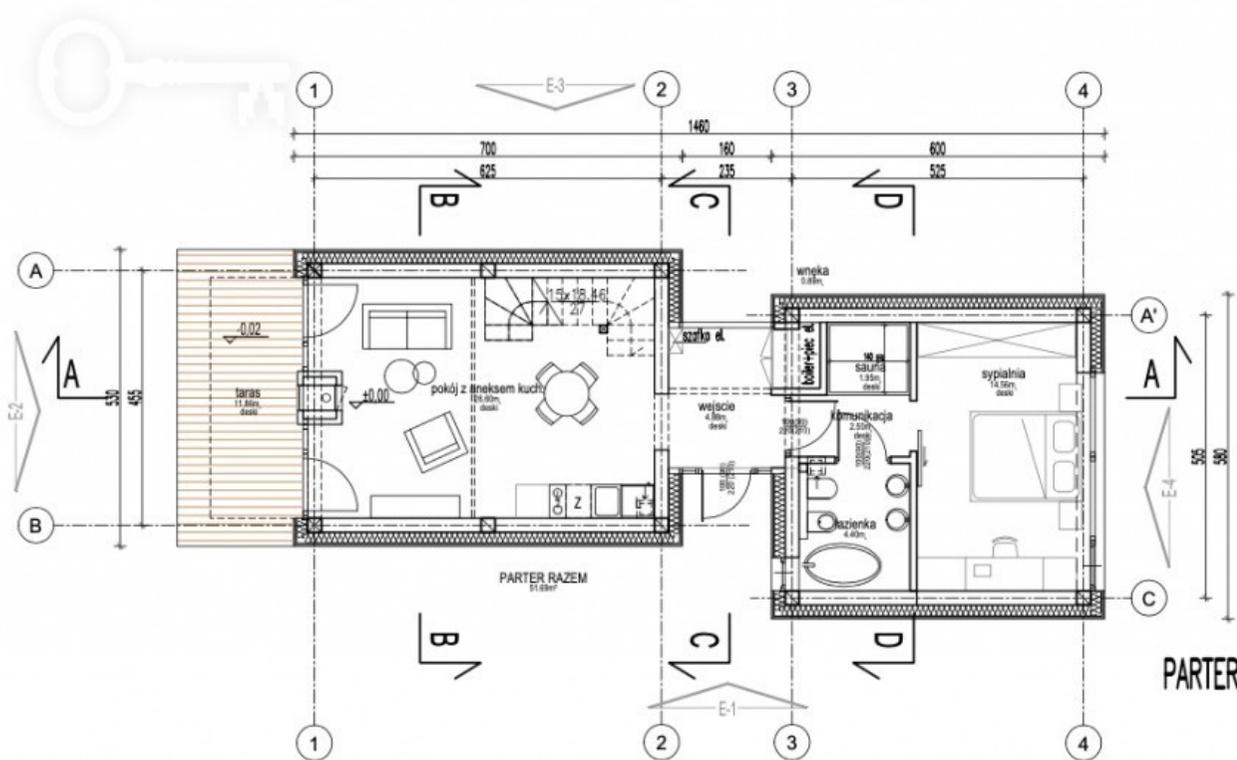
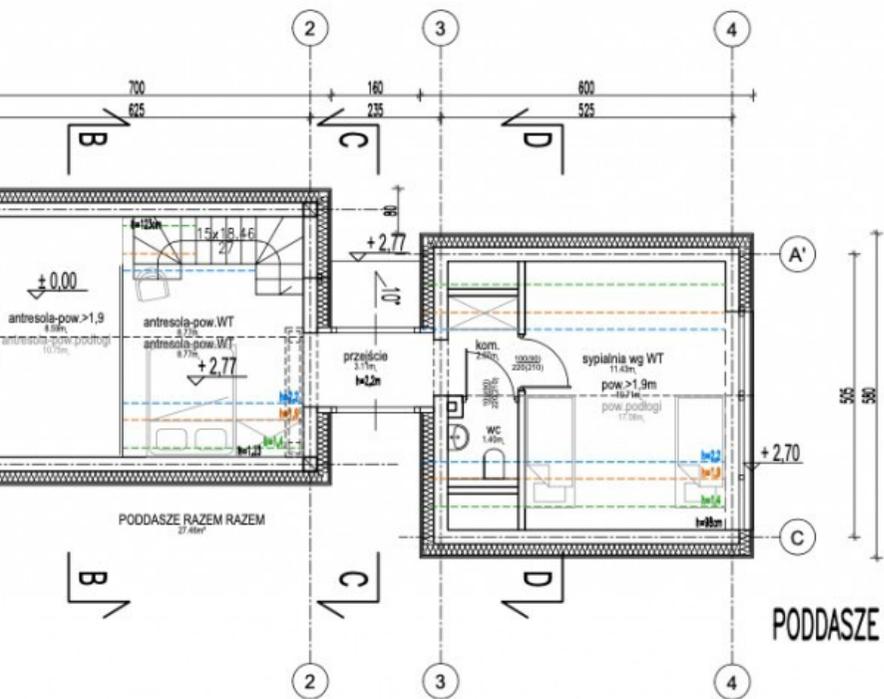
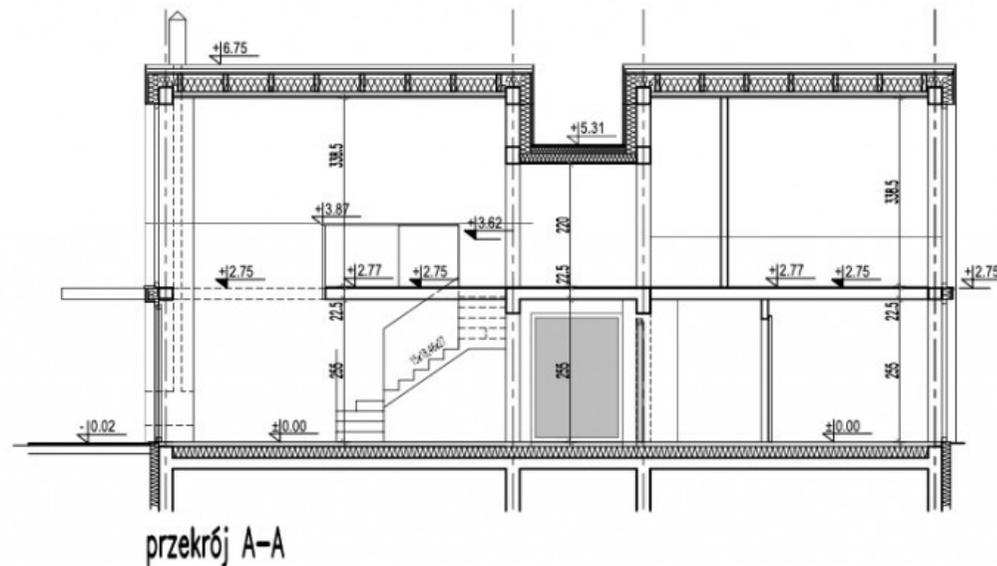
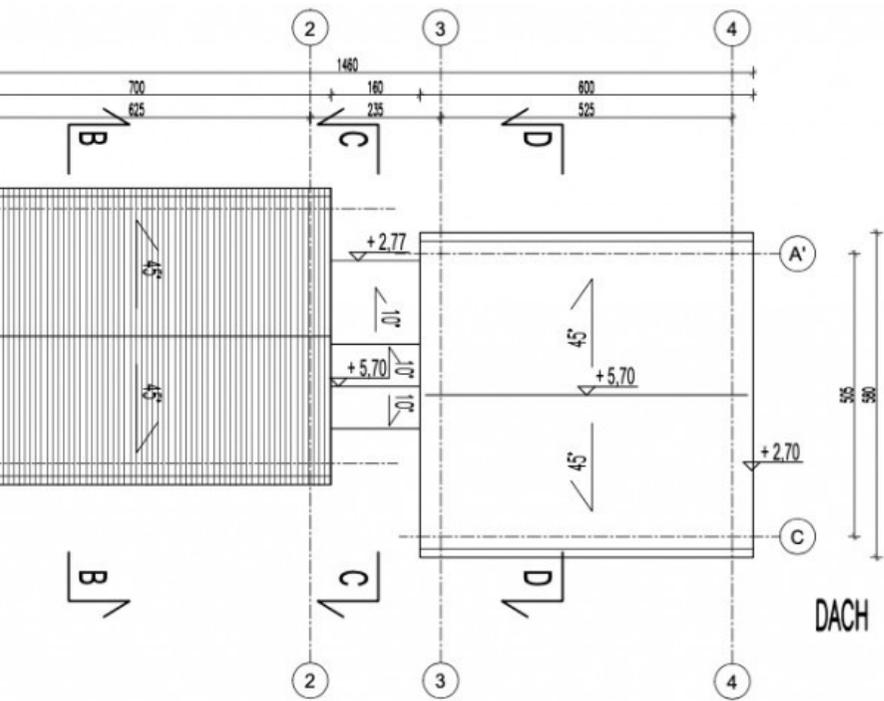
ARCHITEKTURA podpis  
mgr inż. arch. Agnieszka Dajdecka  
uprawnienia w specjalności architektonicznej nr MA/068/04  
mgr inż. arch. Barbara Siwowska  
mgr inż. arch. Paweł Kubacz  
mgr inż. arch. Anna Kłochowicz  
mgr inż. arch. Magda Miłoś  
mgr inż. arch. Maciej Mądziak  
sprawdzający  
mgr inż. arch. Barbara Koszyńska-Mirzosek  
uprawnienia w specjalności architektonicznej nr SI-226/82

faza  
PROJEKT BUDOWLANY

branża  
ARCHITEKTURA

tytuł rys.  
DOM TYPU 3A -  
PRZEKROJE, ELEWACJE

data	skala	nr. rysunku
18.03.2021	1:100	AR-12



























GRUNDSTÜCK  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



ALEKSANDRA RZODKIEWICZ

Produktmanager

Telefon: +48 790 399 079

E-Mail: [a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl](mailto:a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.