



Bereich
1 043 m²



Grundstück
8 600 m²



Schlafräume
10



Räume
13



Haus
Zu verkaufen

2 319 316 EUR
2 224 EUR / m²

Angebot Nr: **354488**

KONSTANCIN-JEZIORNA, STREFA A, KONSTANCIN-JEZIORNA

EINE EINZIGARTIGE UND EINZIGARTIGE LUXUSRESIDENZ

13 Zimmer | Hallenbad | Wunderschön gelegenes Grundstück mit einer Fläche von 8600 m2 Geschlossene Schale

Möglichkeit der Grundstückserweiterung mit einer angrenzenden Fläche von 2.900 m2

EIGENTUM

Das von herausragenden Architekten im großen Stil entworfene Gebäude hat die Form des Buchstabens H und erinnert im Erscheinungsbild an Vorkriegsvillen in Konstancin.

Das Gebäude verfügt über tolle Gestaltungsmöglichkeiten, auch für Nutzzwecke!

Wir empfehlen es wärmstens als Spa, Gästehaus, Konferenzzentrum usw.

RAUMAUFTeilUNG UND STANDARD:

Ein zweistöckiges Gebäude mit der Möglichkeit einer zusätzlichen Anpassung des Dachbodens, der nicht zum Wohnbereich gehört.

Erdgeschoss:

Es gibt zwei Eingänge zum Inneren der Residenz: den Haupteingang und den Wirtschaftseingang. Der Haupteingang führt direkt in das Foyer, verbunden mit einem großzügigen Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m2. Hohe und breite Fenster im Wohnzimmer sorgen für viel Licht und einen schönen Blick auf den grünen Außenbereich. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse.

Im Erdgeschoss, neben dem Wohnzimmer, im rechten Gebäudeflügel, befindet sich ein Kaminbereich mit Entspannungsmöglichkeit und ein großzügiges Herrenbüro. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern und Kleiderschränken, ein großes Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer sowie einen runden Flur mit Eingängen zu drei Schlafzimmern.

Im linken Flügel der Residenz befindet sich ein Erholungsraum mit einem großen Swimmingpool mit einer Fläche von 15,5 m x 4,5 m mit Whirlpool, Sauna, Duschen, 2 Sporträumen, einem Ankleideraum und Badezimmern.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Hauswirtschafts- und Technikräume sowie eine Waschküche. Diesen Bereich erreichen wir über eine separate Treppe.

Beeindruckende Raumhöhe von ca. 4 m und enorme Gestaltungsmöglichkeiten.

Boden:

Eine breite Wendeltreppe führt in die erste Etage zu einem offenen Raum mit einer großzügigen Bibliothek und einem Fernsehzimmer. Auf der linken Seite des Gebäudes befindet sich eine separate Treppe.

Im ersten Stock befinden sich 5 weitere Schlafzimmer mit großen Terrassen, separate Badezimmer und Umkleieräume, eine Küche und große Hauswirtschaftsräume. Von einem dieser Räume gibt es einen Zugang zum Dachboden.

Das Gebäude besteht aus Ziegeln und hochwertigen Materialien und ist mit Installationen ausgestattet

**kaltes Stadtwasser*

** städtisches Abwassersystem*

** elektrisch*

** Gas*

** mit dem Telefon*

** Gasheizraum*

** mechanische Belüftung der Garage und des Schwimmbades*

STANDORT:

Konstancin-Jeziorna ist eine charmante Stadt am Stadtrand von Warschau, etwa 20 Kilometer südwestlich des Stadtzentrums. Es ist ein friedlicher und malerischer Ort, der aufgrund seiner wunderschönen Grünflächen und seines einzigartigen Klimas beliebt ist.

Einer der größten Vorteile von Konstancin-Jeziorna ist seine natürliche Umgebung. Hier finden Sie zahlreiche Parks, Wälder und Naturschutzgebiete, was es zu einem perfekten Ort für diejenigen macht, die gerne wandern, Rad fahren oder einfach nur in der Natur entspannen. Der Kurpark mit zahlreichen Mineralquellen ist einer der charakteristischen Orte, an denen Einwohner und Touristen entspannen können.

Darüber hinaus bietet die Stadt viel Kultur und Unterhaltung. Es gibt Museen, Kunstgalerien, Restaurants mit lokaler und internationaler Küche sowie eine Vielzahl kultureller Veranstaltungen und Festivals, die sowohl Einwohner als auch Touristen anziehen.

Dieser Ort wird auch für seine hohe Lebensqualität, Ruhe und die Möglichkeit, Zeit aktiv im Freien zu verbringen, geschätzt. Dank seines Charmes und seiner vielfältigen Attraktionen ist Konstancin-Jeziorna für viele Menschen ein beliebter Ort für einen Spaziergang mit der Familie, einen Wochenendausflug oder einen längeren Aufenthalt inmitten der Natur und der Ruhe.

WEITERE INFORMATIONEN:

Zum Gebäude gehört eine Garage für 3 Autos mit einem zusätzlichen Technikraum. Die weitläufige Fläche ermöglicht das Parken zusätzlicher Autos und den Bau zusätzlicher Gebäude.

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück um eine Fläche zu vergrößern 2.900 m², teilweise für Bauzwecke.

Ich lade Sie herzlich zur Präsentation ein!









































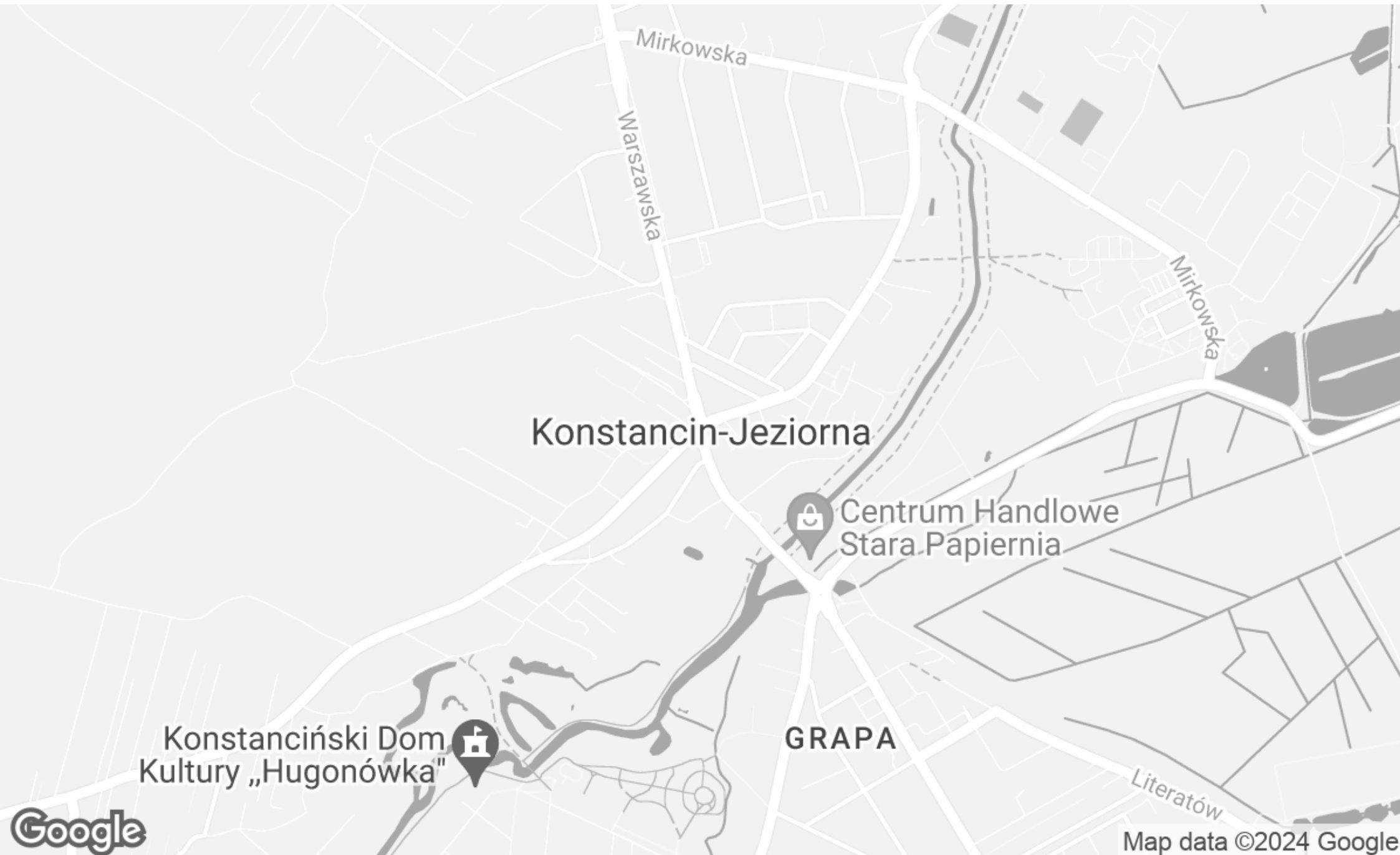








GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



EDYTA BALCERAK

Senior Real Estate Advisor

Telefon: +48 796 004 715

E-Mail: e.balcerak@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.