



Bereich  
683 m<sup>2</sup>



Grundstück  
2 816 m<sup>2</sup>



Räume  
16



Baujahr  
1997



Haus  
Zu verkaufen

**2 811 292 EUR**  
4 116 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **857773**

## KONSTANCIN-JEZIORNA, KONSTANCIN-JEZIORNA, STREFA A

### **VILLA-RESIDENZ WEG VON DER EILE**

#### **Residenz im Villenstil | Konstancin-Jeziorna Zone Al Starodrzew | Für den Firmensitz**

*Die vorgestellte Residenz ist ein sehr interessantes Angebot für Menschen, die in einem villenähnlichen Anwesen umgeben von einer wunderschönen alten Pinie, fernab vom Trubel der Stadt und nah an der Natur wohnen möchten. Es ist auch eine sehr interessante Alternative für Unternehmen, die einen einzigartigen Ort für geschäftliche Zwecke suchen.*

**\*\*\*\*\***

#### **RAUMGESTALTUNG:**

Ein freistehendes Haus mit einer Nutzfläche von 683 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 2.816 m<sup>2</sup>. Baujahr 1997. Durch die Aufteilung und Funktionalität der einzelnen Räume wirkt das Anwesen wie eine Villenresidenz. Das Haus hat vier Etagen, drei oberirdisch und eine unterirdisch.

\* Erdgeschoss mit einer Fläche von 261 qm: Esszimmer, Wintergarten, Wohnzimmer, Küche, Aufzug, Flur, WC, Vorraum, Garderobe mit Garderobe und Büro.

Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene drei Terrassen.

\* Erster Stock mit einer Fläche von 222 m<sup>2</sup>: 5 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Toiletten, ein Ankleidezimmer und ein mit dem Aufzug verbundener Flur.

Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene zwei Terrassen.

\* Zweiter Stock mit einer Fläche von 200 qm: 5 Zimmer, Badezimmer, Flur, Flur. Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene zwei Terrassen.

\* Keller mit einer Fläche von 522 m<sup>2</sup>: Schwimmbad, Sauna, Garage, Heizraum, zwei Badezimmer, Toilette, zusätzliche Küche und zwei Hauswirtschaftsräume.

Zusätzlich gibt es auf dieser Ebene eine Terrasse.

**STANDARD:**

Das Anwesen wurde im Villenstil fertiggestellt. Die zentrale Marmortreppe in Kombination mit geschmiedeten Stahlhandläufen, der Deckenstuck und das glasierte Steinzeug auf dem Boden in vielen Räumen geben uns hier ein sehr würdevolles Gefühl. Der Wohncharakter der Immobilie wird durch große, großzügige Fenster und die Höhe der einzelnen Räume zusätzlich verstärkt.

**STANDORT:**

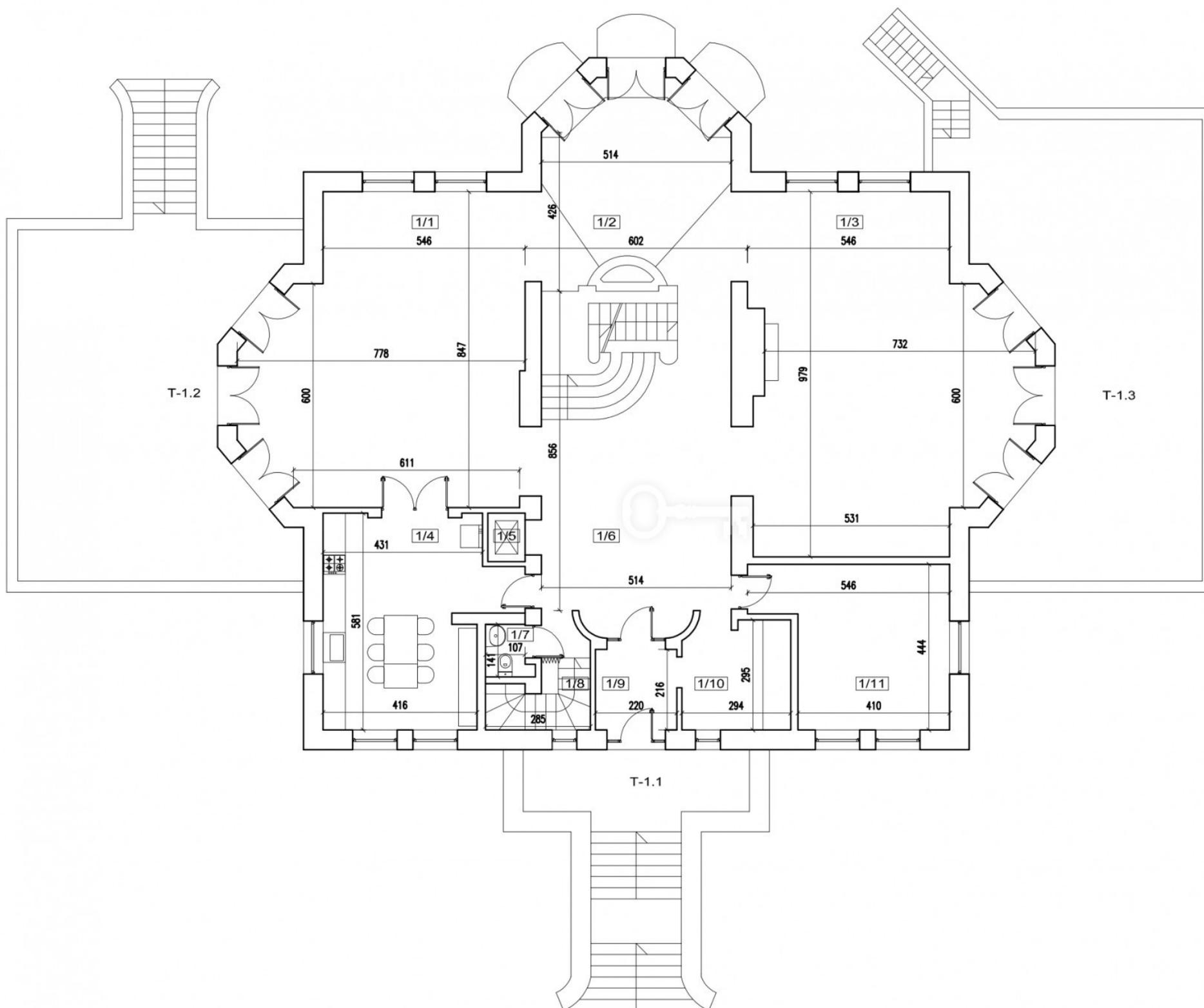
Konstancin-Jeziorna, etwa 20 km südlich des Zentrums von Warschau gelegen, ist sowohl für seinen Kurort als auch für seine wunderschöne Architektur bekannt, die durch viele attraktive Villen bewundert werden kann, in denen oft die größten polnischen Stars und berühmtesten Persönlichkeiten wohnen. Ein weiterer Vorteil des Angebots ist neben der prestigeträchtigen Lage in Konstancin die Umgebung. Das Grundstück ist sowohl auf dem Grundstück als auch in der unmittelbaren Umgebung von alten Pinienbäumen umgeben, die für das spezifische Mikroklima dieses Ortes verantwortlich sind und ihn einzigartig machen. In der Nähe befindet sich der Landschaftspark Chojnowski. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gemütliche, ruhige Asphaltstraße.

**WEITERE INFORMATIONEN:**

\* Möglicher Kauf der Immobilie zusammen mit einem daneben liegenden Grundstück mit einer Fläche von 4.650 m<sup>2</sup>, wo sich derzeit ein Tennisplatz und alter Baumbestand befinden.

**Ich lade Sie zur Präsentation ein!**



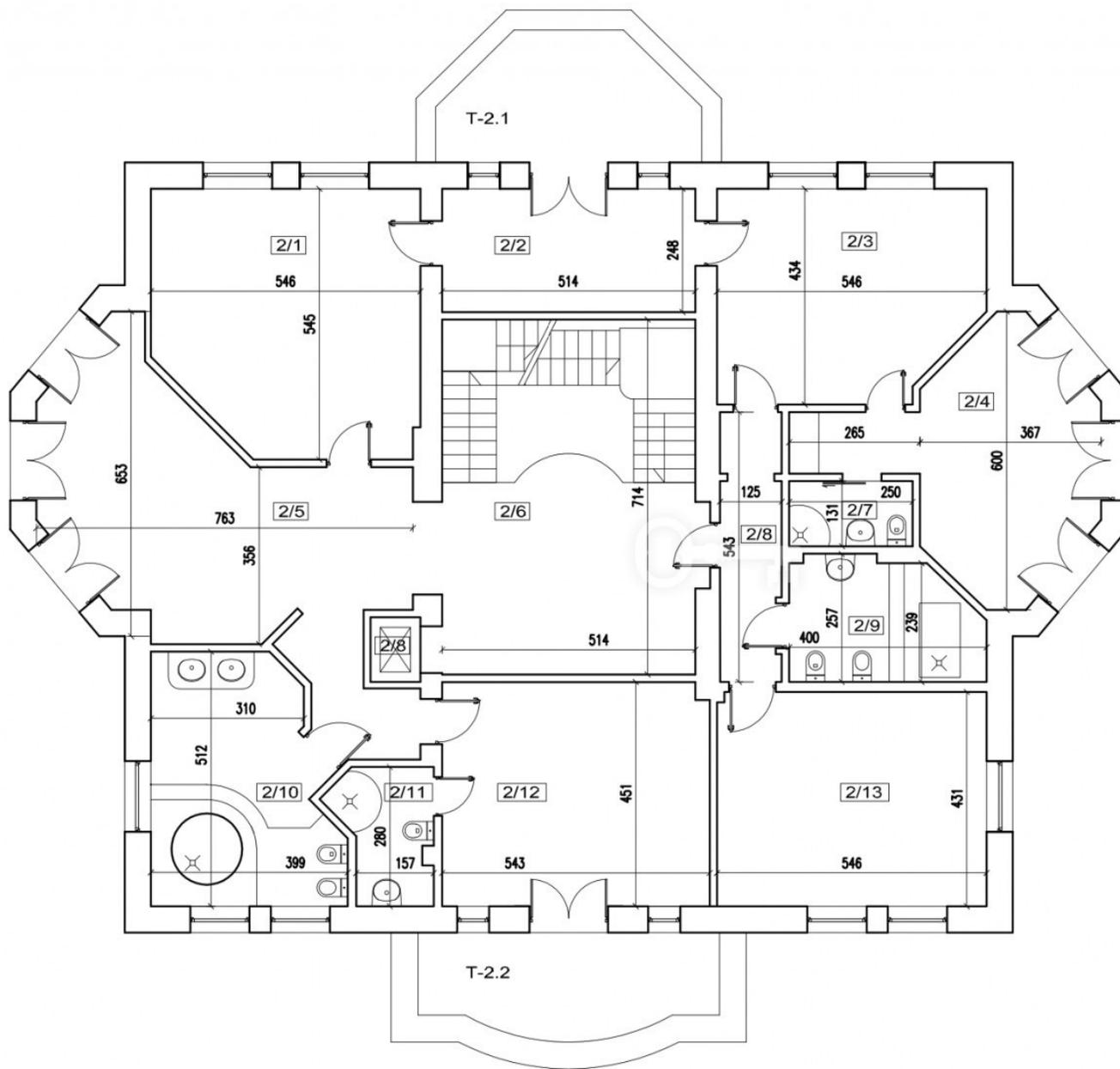


**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

PARTER		
1/1		56,87
1/2		27,21
1/3		62,90
1/4		25,50
1/5		1,31
1/6		46,00
1/7		1,60
1/8		5,75
1/9		5,17
1/10		8,69
1/11		20,01
<b>RAZEM</b>		<b>261,01</b>

**TARASY:**

T-1.1	11,48
T-1.2	60,21
T-1.3	65,91

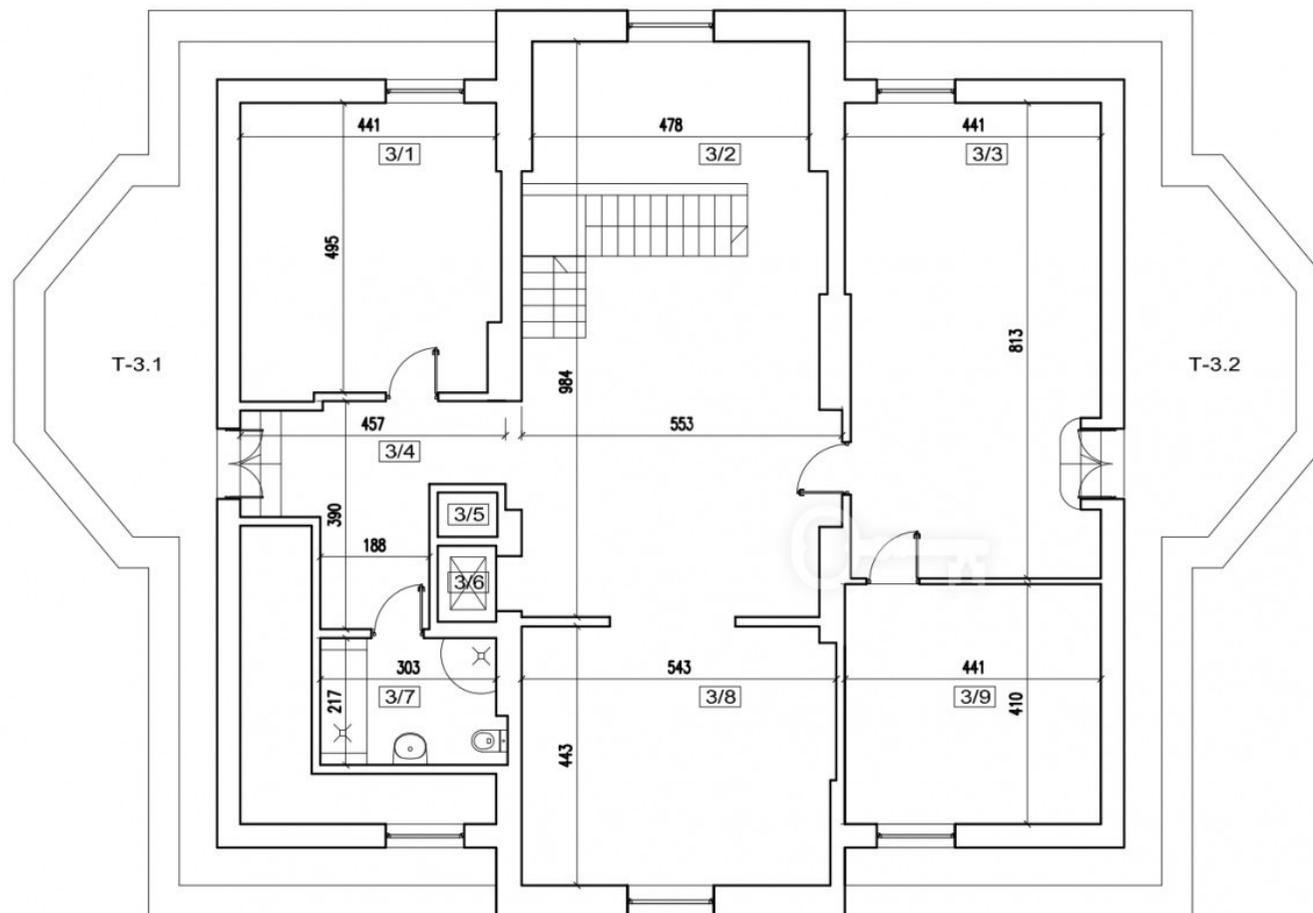


**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

PIĘTRO I	
2/1	27,51
2/2	12,75
2/3	22,02
2/4	20,47
2/5	35,42
2/6	36,70
2/7	3,27
2/8	6,60
2/9	9,15
2/10	17,69
2/11	4,85
2/12	2,44
2/13	23,50
<b>RAZEM</b>	<b>222,37</b>

**TARASY:**

T-2.1	11,91
T-2.2	11,61



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:  
(POWIERZCHNIA NETTO,  
PO PODŁODZE)**

PIĘTRO II	
3/1	27,51
3/2	12,75
3/3	22,02
3/4	20,47
3/5	35,42
3/6	36,70
3/7	3,27
3/8	23,79
3/9	18,08
<b>RAZEM</b>	<b>200,01</b>

**TARASY:**

T-3.1	15,07
T-3.2	15,07





GRUNDSTÜCK  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

Präsident des Verwaltungsrates / Geschäftsführer

Telefon: +48 502 709 530

E-Mail: [j.czapska@partnersinternational.pl](mailto:j.czapska@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.