



Bereich
300 m²



Grundstück
1 206 m²



Schlafräume
4



Räume
6



Baujahr
2023



Haus
Zu verkaufen

2 100 000 EUR
7 000 EUR / m²

Angebot Nr: **515988**

ALGARVE, LAGOS, MONTE DE LEMOS PRAIA DA LUZ

SCHÖNE VILLA IN PORTUGAL MIT MEERBLICK

Luxuriös | Panoramablick | Frieden | Natürliche Materialien | Ökologisch

STANDORT:

Luz ist eine wunderschöne Küstenstadt, 5 km von Lagos entfernt, in der Nähe des Nationalparks Costa Vicentina. Obwohl Luz technisch gesehen immer noch ein Teil von Lagos ist, ist es physisch durch eine 2 km breite Klippe getrennt. Diese räumliche Trennung ermöglichte es Luz, seine Identität als kleine Heimatstadt am Meer zu bewahren, auch wenn es einen großen Wandel von einem Fischerdorf zu einem Strandparadies durchlief.

Obwohl das Meer in Praia da Luz im Allgemeinen ruhig ist, sorgen die großen Wellen aus Nordwesten vom Cabo de São Vicente vor allem im Winter für fantastische Surfbedingungen in Luz. Darüber hinaus machen klares, blaues Wasser und ein sandiger Boden mit interessanten Felsvorsprüngen und Felsformationen Luz zu einem natürlichen Unterwasserparadies für Taucher.

INVESTITION:

Encosta da Luz ist das erste nachhaltige Projekt in Praia da Luz und bietet acht moderne Luxusresidenzen mit einer Größe von 350 bis 480 m². Encosta da Luz ist einer der letzten verfügbaren Standorte in Praia da Luz, mit Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer.

Die Villen werden nach Passivhausstandard gebaut und an die Wetterbedingungen an der Algarve angepasst. Dank des Einsatzes modernster Solarenergie- und Wassermanagementsysteme sowie der besten Dämmtechnologien werden die Kosten für die Hauswartung gesenkt und wirklich ökologische Projekte entstehen.

Im Einklang mit dem Passiv-Sonnen-Design der Villen ermöglicht Ihnen ihre moderne Architektur, das Eindringen des Sonnenlichts in den Innenraum zu kontrollieren – im Sommer Schatten zu schaffen und die Fenster im Winter direktem Sonnenlicht auszusetzen.

Zu den Standardannehmlichkeiten der Residenz gehören ein privater Garten, eine Außenterrasse und ein privater Swimmingpool. Ein beheizter Swimmingpool mit automatischer Abdeckung und Whirlpool gehört in einigen Villen zur Standardausstattung, in anderen kann er auf Kundenwunsch hinzugefügt werden.

Der Bauträger hat sich um die Gesundheit und den Komfort der Eigentümer gekümmert – deshalb wird Encosta aus völlig natürlichen Materialien gebaut, darunter Holz- und Steinböden mit Fußbodenheizung sowie ökologischen, emissionsarmen Farben und Wandverkleidungen.

STANDARD:

Basierend auf passivem Solargebäudedesign und den neuesten Managementsystemen für erneuerbare Energien ist Encosta so konzipiert, dass es 25 % der Energie verbraucht, die vergleichbare Häuser nach traditionellen Standards verbrauchen.

Encosta-Häuser sind mit fortschrittlichen Materialien und den neuesten Managementtechnologien für erneuerbare Energien ausgestattet, um netzunabhängig mit Strom versorgt und betrieben zu werden.

**Passives Solardesign.*

** Thermisches Solarpanelsystem zur Warmwasserbereitung.*

** Photovoltaikmodule mit Batterien.*

** Gasgrill.*

** 40m³-Tank mit Regenwasserspeicher für den Außenbereich.*

Emissionsarme Farben und Wandverkleidungen;

100 % natürliches Material, einschließlich Holz- und Steinoberflächen.

Kontaktieren Sie mich gerne!























GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

Präsident des Verwaltungsrates / Geschäftsführer

Telefon: +48 502 709 530

E-Mail: j.czapska@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.