



Bereich
320 m²



Grundstück
1 300 m²



Schlafräume
3



Räume
5



Baujahr
2000



Haus
Zu verkaufen

2 342 743 EUR

7 321 EUR / m²

Angebot Nr: **142437**

WILANÓW, ZAWADY, SYTA

LUXUSHAUS IN BESTER LAGE IN WILANÓW-ZAWady

Schwimmbad | Großes Grundstück | Komfortables Layout | Komplett möbliert

Großes Einfamilienhaus mit Swimmingpool, in der Nähe des Vogla-Platzes gelegen. Direkt neben dem Haus steht den Bewohnern eine riesige Grünfläche und ein Naturschutzgebiet am Fluss Wilanówka zur Verfügung.

LAYOUT UND STANDARD:

Erdgeschoss:

- * Geräumiger, repräsentativer Saal,
- * Wohnzimmer mit Kamin, Barbereich und TV-Bereich, verbunden mit dem offenen Esszimmer,
- * separate Küche,
- * Büro,
- * Gäste-WC,
- * Speisekammer,
- * Heizraum / Hauswirtschaftsraum,
- * Garage.

Boden:

- * Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und großem Bad en Suite,

- * zwei weitere Schlafzimmer (eines mit großem Kleiderschrank),
- * zweites Badezimmer,
- * Wäscherei.

Ein freistehendes Haus mit einer sehr praktischen Aufteilung. Hochwertig für die Bedürfnisse der Eigentümer fertiggestellt. Das Haus zeichnet sich durch wunderschöne Panoramafenster im Wohnzimmer (mit Blick auf den Pool und den Garten), die Größe und Geräumigkeit der Schlafzimmer und anderen Räume, einen praktisch eingerichteten privaten Bereich und eine Aufteilung aus, die sich perfekt für die Organisation aller Art eignet von Parteien. Zur Wohnungseinrichtung gehören Möbel und Geräte der besten Hersteller.

Das Haus ist klimatisiert, verfügt über eine Alarmanlage, ein automatisches Gartenbewässerungssystem, sowie eine Garage für 2 Autos und einen zusätzlichen Parkplatz in der Einfahrt.

STANDORT:

Ein ruhiges, umzäuntes Anwesen mit Einfamilienhäusern im besten Teil von Zawady. Einerseits bietet es die Nähe zum Vogla-Platz und allen dort verfügbaren Annehmlichkeiten wie zahlreichen Geschäften, einer Apotheke, einem Postamt, einer Drogerie und einem beliebten lokalen Restaurant mit Kindermenü – „W Kropki Bordo“.

Andererseits befindet sich direkt daneben eine große Grünfläche (es gibt einen versteckten, unabhängigen Durchgang vom Grundstück), die an ein wunderschönes Naturschutzgebiet am Fluss Wilanówka grenzt, in dem zahlreiche geschützte Vogelarten ihr Zuhause haben.

Der Standort am Plac Vogla bietet eine hervorragende Anbindung mit dem Auto an die meisten renommierten internationalen Schulen im Süden Warschaus (deutsche, britische, französische, europäische Schulen sowie das berühmte Akademeia-Gymnasium). Der Zugang zum Zentrum dauert 20 bis 30 Minuten.

Ich lade Sie herzlich zur Präsentation ein!



































GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



ŁUKASZ HETMAN

Senior Real Estate Advisor

Telefon: +48 730 006 806

E-Mail: l.hetman@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.