



Bereich  
71 m<sup>2</sup>



Stockwerk  
1 / 2



Schlafräume  
2



Räume  
3



Baujahr  
2018



Wohnung  
Zu verkaufen

**515 404 EUR**

7 247 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **676994**

GDYNIA, ORŁOWO, BERNADOWSKA

### **WOHNUNG MIT BLICK AUF DEN WALD\_GDYNIA ORŁOWO\_NOWE KOLIBKI\_71M2\_HALA**

#### **Informationen zur Immobilie:**

Nowe Kolibki ist eine moderne Wohnsiedlung, die vom Entwickler Invest Komfort im Slow-Life-Stil erbaut wurde. Es vereint die Vorteile des Wohnens in der Innenstadt mit der wohltuenden Nähe der Natur: Wald und Meer. Das Anwesen liegt an der Grenze zwischen Gdynia Orłowo und Sopot in der Ul. Bernadowska. Die Gestaltung des Anwesens wurde von der Umgebung mit Wäldern und Moränenhügeln inspiriert. Durchdachtes Design, eine Fülle architektonischer Lösungen, hochwertige Verarbeitungsmaterialien und sorgfältige Verarbeitung schaffen ein elegantes Anwesen. Die niedrigen, intimen Gebäude fügen sich perfekt in das Grün und die Stille des umliegenden Waldes ein.

Das gesamte Anwesen ist eingezäunt und wird rund um die Uhr überwacht.

Wohnung mit einer Fläche von 71 m<sup>2</sup> im ersten Stock gelegen, bestehend aus:

- Wohnbereich (50 m<sup>2</sup> – Wohnzimmer mit offener Küche) mit Blick auf die Waldmauer,
- Schlafzimmer (13 m<sup>2</sup>) mit vielen Kleiderschränken zur Aufbewahrung
- Badezimmer (6m<sup>2</sup>) und Waschküche (2m<sup>2</sup>)
- Terrasse mit einer Fläche von 9m<sup>2</sup>

Derzeit verfügt die Wohnung über zwei Zimmer, es ist jedoch bereit, die ursprüngliche Aufteilung wiederherzustellen – ein zweites Schlafzimmer abzutrennen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Eichenparkett, Kanalheizungen, Stein, Smart Home.

Den Bewohnern stehen ein gut ausgestatteter **Fitnessraum** und ein **Saunabereich mit Billardclub** zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es auch Abstellplätze für Fahrräder und Kinderwagen.

## **Einzigartige Lage**

Perfekte Lage – einerseits intim, in der Nähe des Tri-City-Parks, mit direktem Zugang zu den Tri-City-Radwegen; Andererseits liegt der Standort im Herzen der Dreistadt, an der Grenze zwischen Sopot und Gdynia. **10 Minuten zu Fuß zum Eingang zum Strand Nr. 1 in Sopot.**

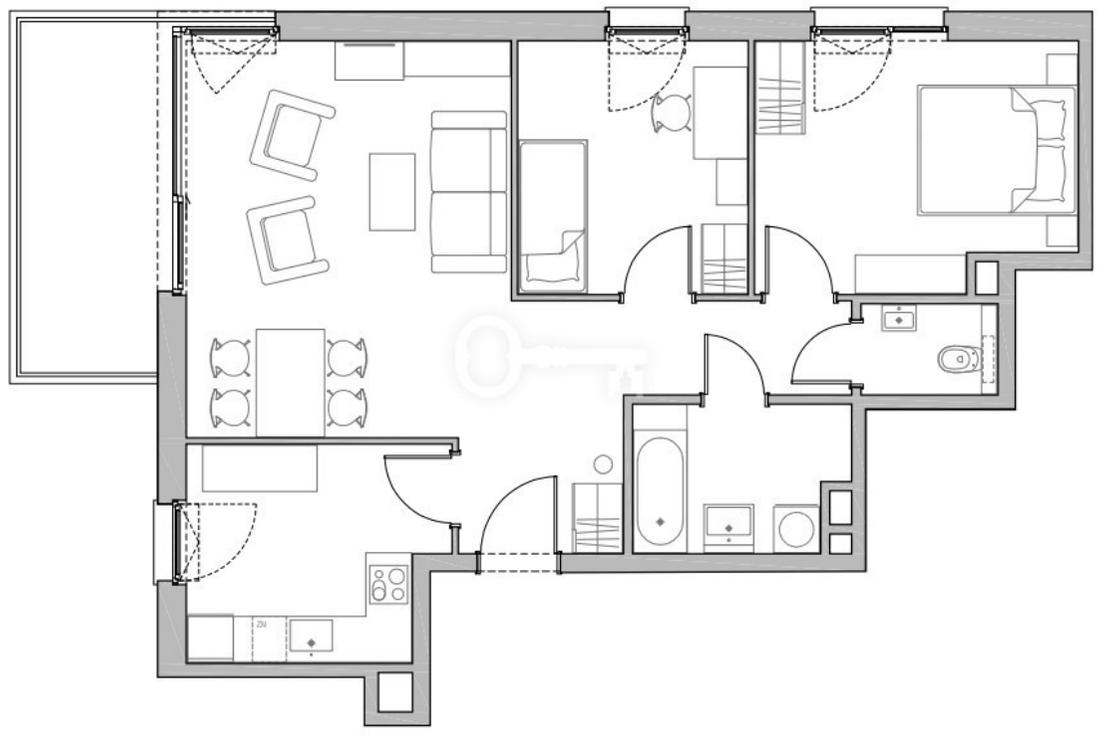
Gute Kommunikation mit Gdynia, Sopot und Danzig. Direkt daneben befindet sich das Klif Shopping Center mit zahlreichen Geschäften, einem Fitnessstudio und Cafés. Im Umkreis von einem Kilometer: Gestüt, Aquapark, Abenteuerpark Kolibki, Lidl, Haltestelle SKM Sopot Kamienny Potok

## **Finanzinformation:**

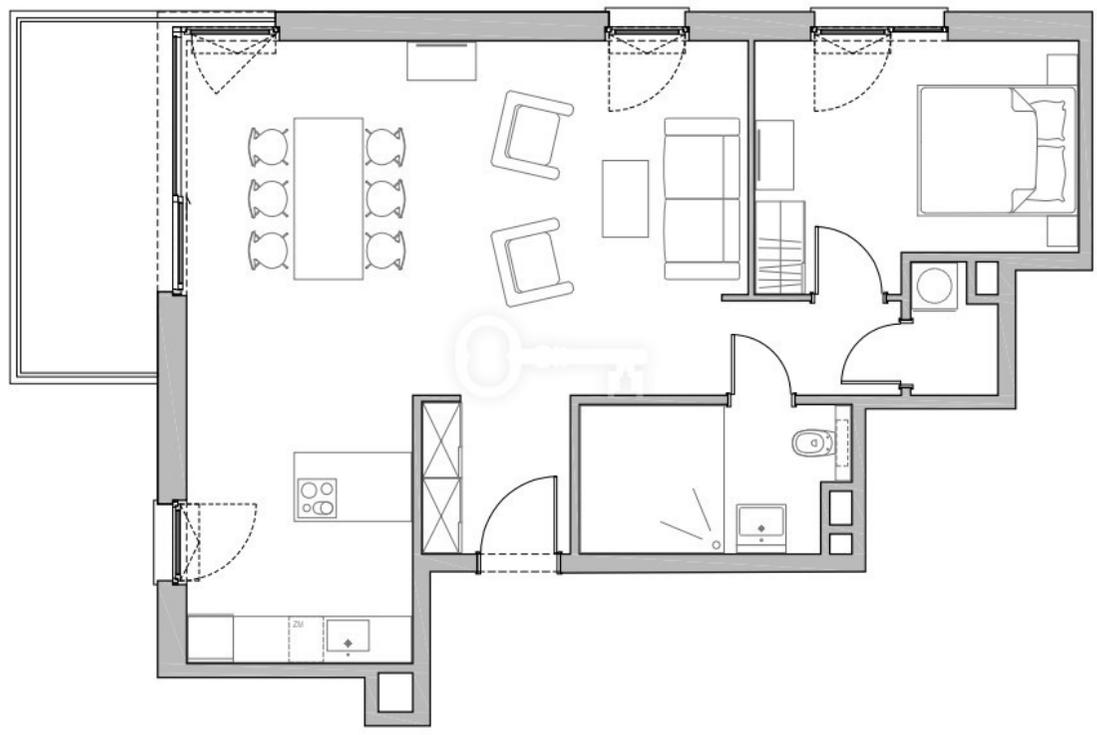
Der Preis der Wohnung beträgt 2.200.000 PLN.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum stehen gegen eine zusätzliche Gebühr von 50.000 PLN zur Verfügung.

Ich lade Sie zur Präsentation ein!



ARANŻACJA PIERWOTNA



ARANŻACJA OBECNA







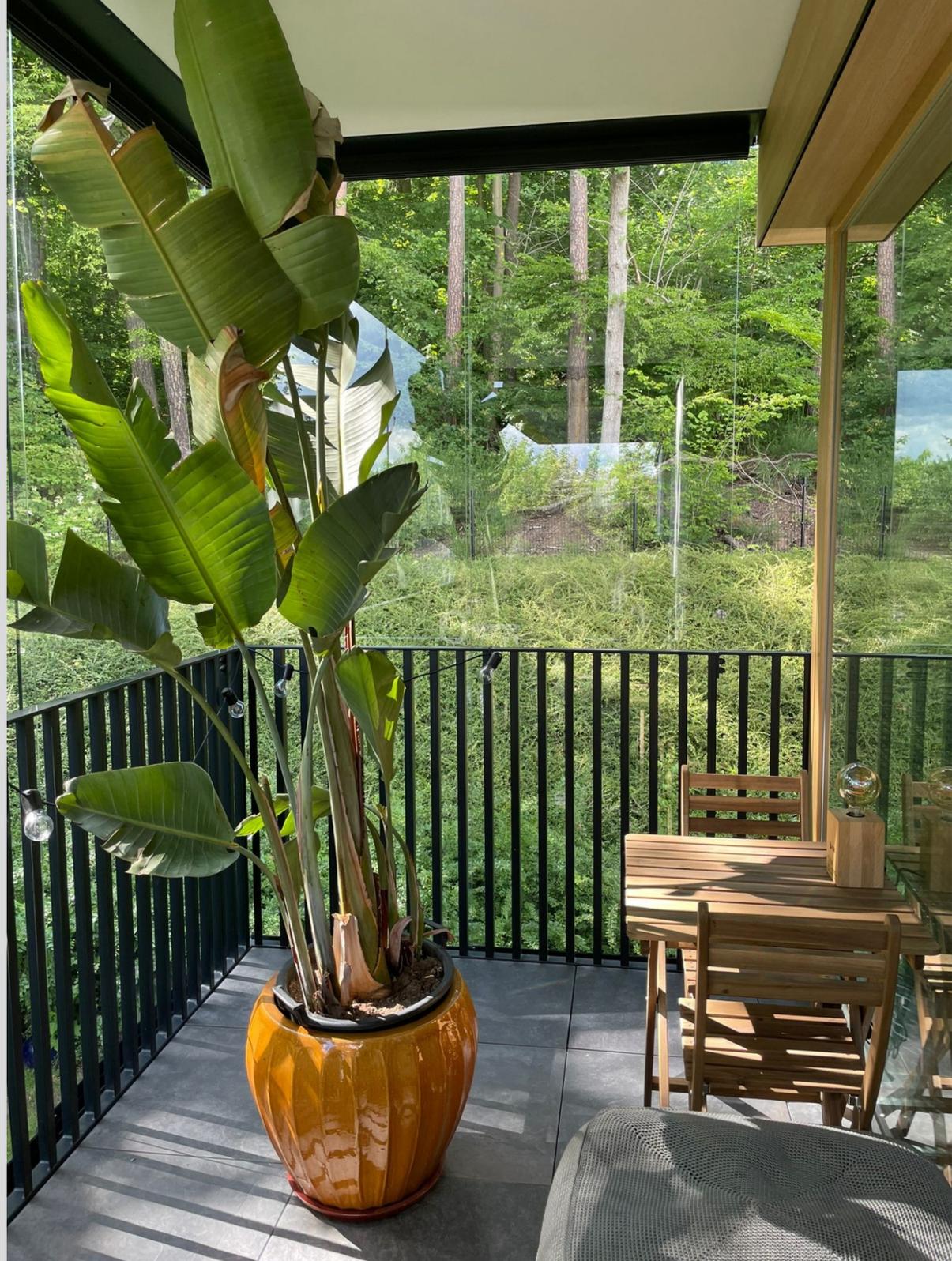
















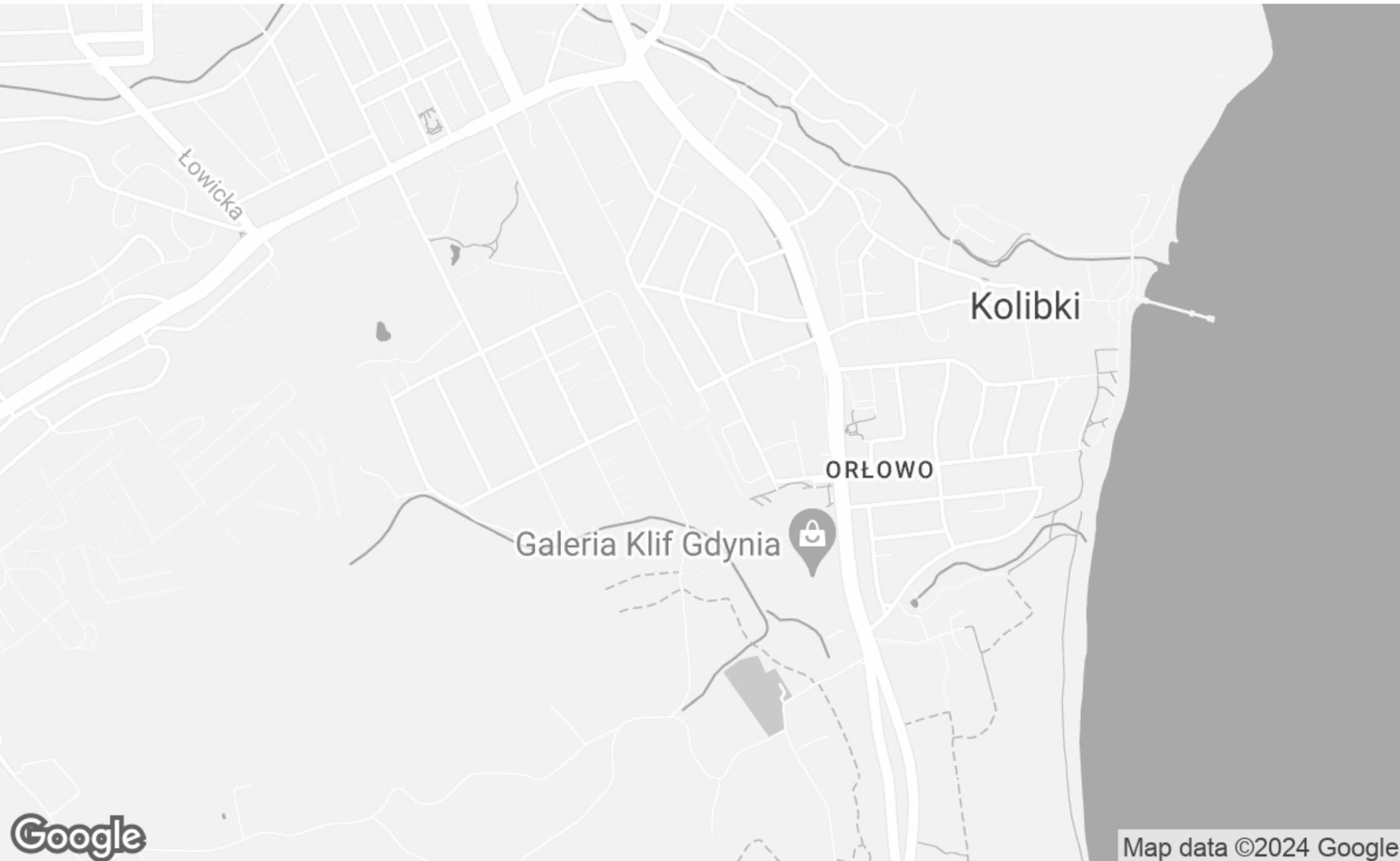








GRUNDSTÜCK  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



DOROTA KORYCKA

Senior Real Estate Advisor

Telefon: +48 536 482 000

E-Mail: [d.korycka@partnersinternational.pl](mailto:d.korycka@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2  
(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.