Bereich	Stockwerk	Räume	Baujahr	Wohnung
98 m²	**4** / 4	**3**	**2024**	**Zu verkaufen**

599 002 EUR

6 091 EUR / m²

Angebot Nr: **507206**

MOKOTÓW, KRÓLIKARNIA, BIELAWSKA

Wohnung in einer neuen Siedlung in der Nähe des Arkadia Parks

Einzigartiger Baukörper / Nur 4 Wohnungen / Intime und Boutique Siedlung / Entwicklungsstatus / Parkplätze / Abstellräume

INVESTITION...

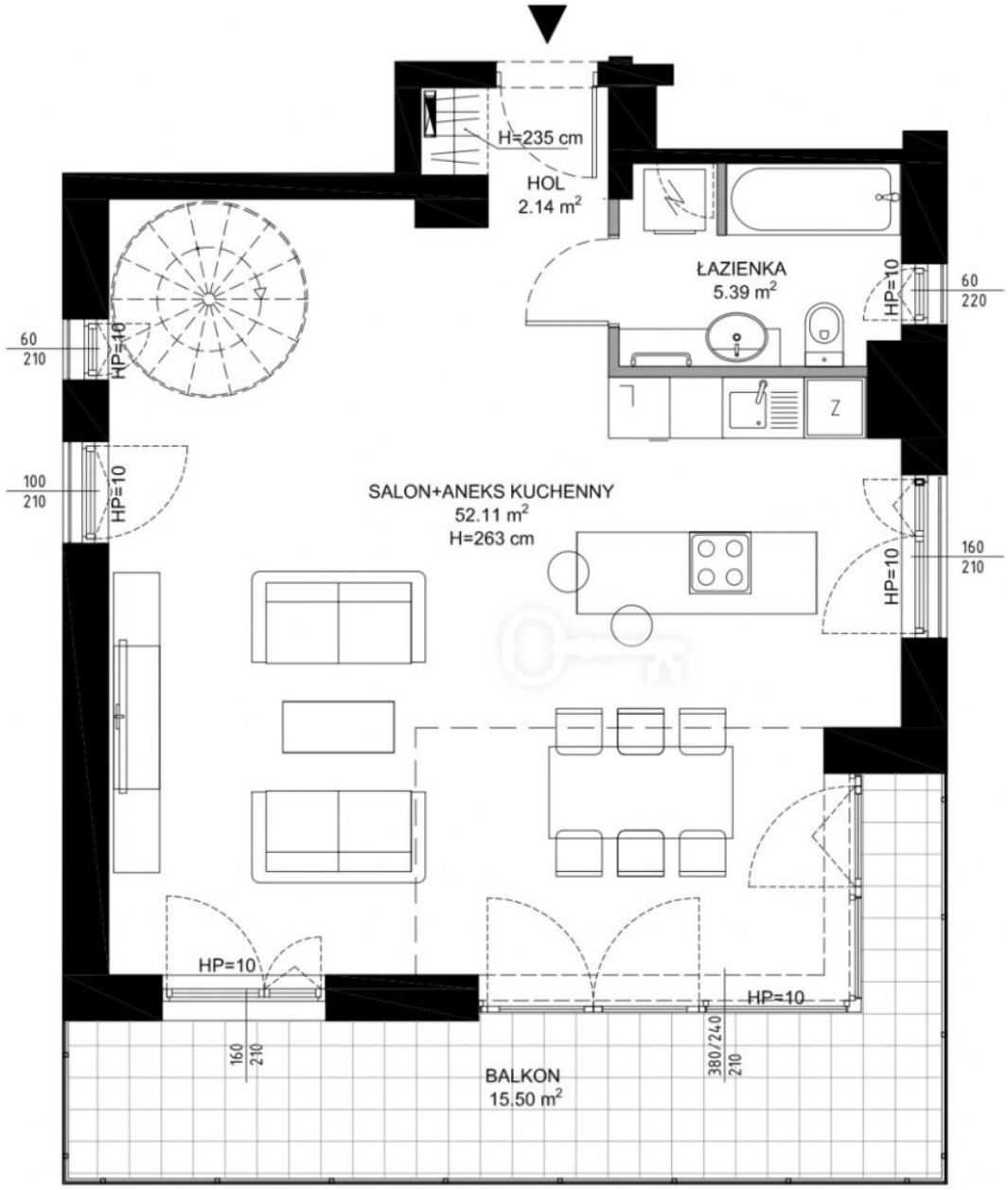
.... wird in der Bielawska Straße am Rande eines malerischen Steilhangs gebaut. Es handelt sich um ein vierstöckiges Gebäude, in dem auf jeder Etage eine separate Wohnung vorgesehen ist, was für die künftigen Bewohner einen großen Vorteil darstellt. Die erste, zweite und dritte Etage sind 58 m² große Wohnungen, während die oberste Etage eine 98 m² große Wohnung mit einem Zwischengeschoss ist. Das Projekt ist mit großen Glasflächen ausgestattet, so dass viel Sonnenlicht in die Wohnungen eindringen kann.
Jedes Stockwerk wird über eine Klimaanlage verfügen, die an die Steigleitung angeschlossen wird, so dass jeder Eigentümer sie nach eigenen Ermessen in der Wohnung verteilen kann.
Insgesamt wird es eine Fußbodenheizung geben, die durch den Verzicht auf traditionelle Heizkörper Platz spart.

LAGE...

ist ein unbestrittener Vorteil. Wir befinden uns im oberen Mokotów, in einer der begehrten Lagen. Nicht nur der Arkadia-Park, einer der malerischsten Parks Warschaus, sondern auch der Dreszera-Park und viele Plätze der Stadt sind zu Fuß zu erreichen. Die Bielawska-Straße bietet eine Mischung aus städtischem Leben mit schnellem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, mit fußläufiger Entfernung zu verschiedenen Kneipen, Restaurants oder Cafés und der Ruhe einer ‚Seitenstraße" und dem Grün des Arkadia-Par-Priesters vor dem Fenster.

Zusätzliche Informationen:
Parkplatz zusätzlich bezahlt PLN 80.000 brutto
Unterkunftskammer (ca. 4 qm) zusätzlich bezahlt PLN 15.000 brutto.

BIELAWSKA2



SKALA
0 50 100 200

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

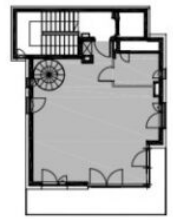
ŚCIANY MOŻLIWE WYBURZENIA

SKRZYNKA CO, SKRZYNKA TMS, TM

REWIZJA

UWAGA:
1. POWIERZCHNIA LICZONA WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836, 2015.
2. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE.
3. WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACYJNYCH,NIE STANOWIĄ ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO.
4. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ H=263cm, UWZGLĘDNIA WARSTWY WYKOŃCZENIA POSADZKI I SUFITU.
5. W KUCHNI, ŁAZIENKACH INSTALACJA NAŚCIENNA.
6. LOKALE MIESZKALNE WYPOSAŻONE W WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ WYWIEWNĄ

WARSZAWA MOKOTÓW
WWW.BIELAWSKA2.PL



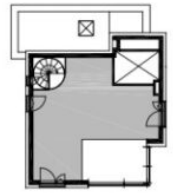
LOKAL MIESZKALNY NR 4	4 PIĘTRO
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	98,34 m²
POZIOM I :	59,64 m²
HOL	2,14 m²
SALON + ANEKS KUCHENNY	52,11 m²
ŁAZIENKA	5,39 m²
BALKON	15,50 m²

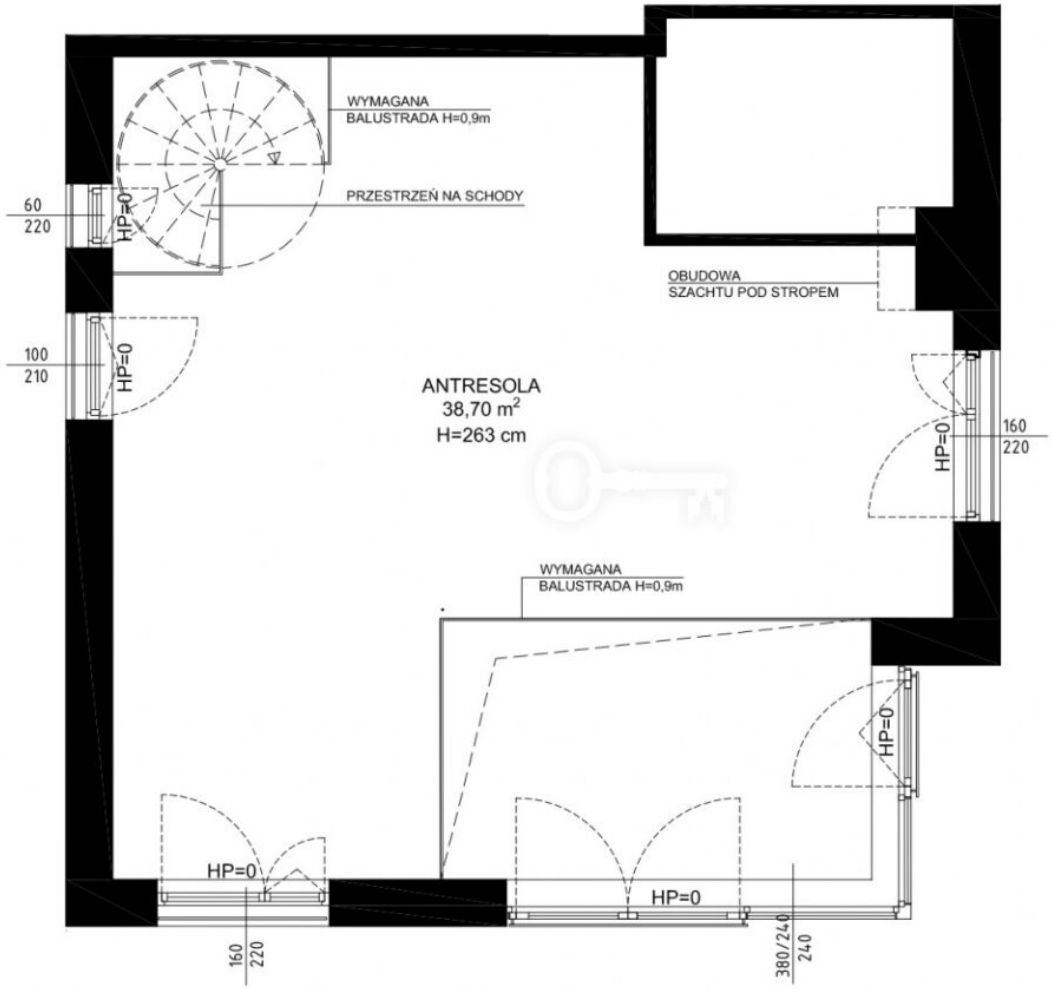
SPACE DEVELOPMENT

APMD Architects Sp. z o.o.
ul. Górskiego 6 lok.06A1, 00-033 Warszawa, Polska
E-mail: biuro@apmd.pl

BIELAWSKA2

WARSZAWA MOKOTÓW
WWW.BIELAWSKA2.PL





SKALA
0 50 100 200

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

ŚCIANY MOŻLIWE WYBURZENIA

SKRZYNKA CO, SKRZYNKA TMS, TM

REWIZJA

LOKAL MIESZKALNY NR 4	**4 PIĘTRO**
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	**98,34 m²**
POZIOM II :	
ANTRESOLA	**38,70 m²**

SPACE DEVELOPMENT

UWAGA:
1. POWIERZCHNIA LICZONA WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836, 2015.
2. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE.
3. WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACYJNYCH,NIE STANOWIĄ ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO.
4. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ H=263cm, UWZGLĘDNIA WARSTWY WYKOŃCZENIA POSADZKI I SUFITU.
5. W KUCHNI, ŁAZIENKACH INSTALACJA NAŚCIENNA.
6. LOKALE MIESZKALNE WYPOSAŻONE W WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ WYWIEWNĄ

APMD Architects Sp. z o.o.
ul. Górskiego 6 lok.06A1, 00-033 Warszawa, Polska
E-mail: biuro@apmd.pl

BIELAWSKA 2

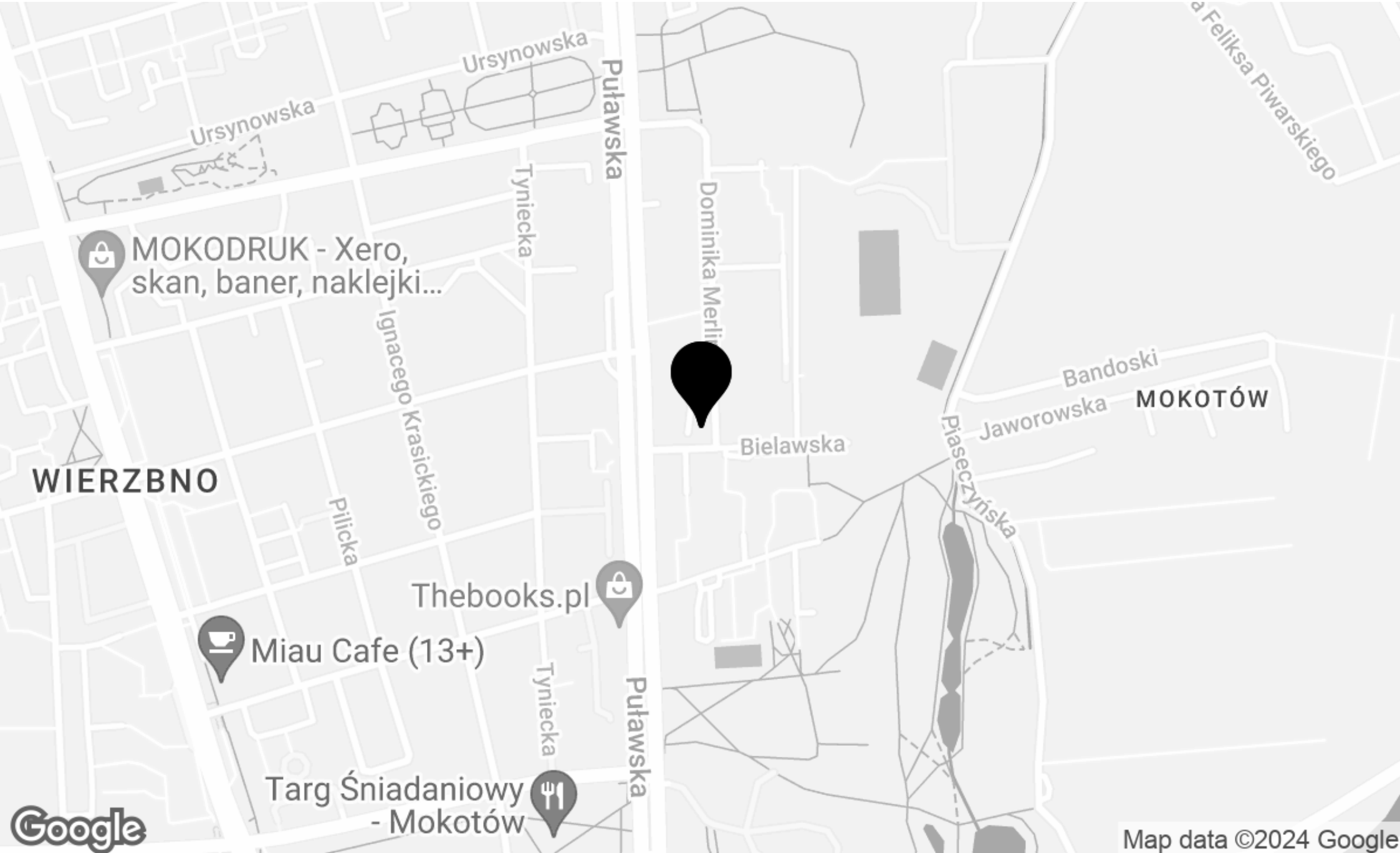
SPACE
DEVELOPMENT

Marshall

SPACE
DEVELOPMENT

GRUNDSTÜCK

STANDORT



MAKLER

KONTAKT

ALEKSANDRA RZODKIEWICZ

Produktmanager

Telefon: +48 790 399 079

E-Mail: a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl

PREMIUM REAL ESTATE AGENCY partners international

WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2
(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)
02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.