Bereich
109 m²

Stockwerk
1 / 2

Räume
4

Baujahr
2021

Wohnung
Zu verkaufen

796 533 EUR
7 281 EUR / m²

Angebot Nr: **146522**

GDAŃSK, JELITKOWO, BURSZTYNOWA

4 ZIMMER | BOTANICA | BESTE ADRESSE | NAHE AM MEER | WALD

WOHNUNG IM ENTWICKLERZUSTAND

STANDARD:

Botanica Jelitkowo liegt im Herzen des Küstenviertels, an der Grenze zwischen Danzig und Sopot. Die malerische Gegend am Knotenpunkt zweier Städte lädt zum Spazierengehen und Entspannen ein. Um zum Strand zu gelangen, reicht ein 5-minütiger Spaziergang, und entlang der Strandpromenade erreichen Sie die Anlegestellen in Sopot und Gdańsk Brzeźno.

INVESTITIONSINFORMATIONEN:

Botanica Jelitkowo ist eine zeitlose Wohnsiedlung, die sich in die Villensiedlung des Danziger Küstenviertels einfügt. Es ist eine hervorragende naturnahe Lage: das Meer, den Strand, zahlreiche Parks und einen Stausee mit der Nähe zur vereinten städtischen Infrastruktur. Der architektonische Entwurf entstand auf Basis der Idee einer Gartenstadt, deren sorgfältig komponierte Vegetation mit der Umgebung harmoniert.
Die Entwicklung des Anwesens ist im Rhythmus des fließenden Flusses gestaltet und bietet jedem Bewohner eine einzigartige Aussicht. Große Verglasungen und vergrößerte Fenster bringen Sonnenlicht in den Innenraum und ermöglichen den Blick auf die Landschaft.
Der einzigartige Charakter der Investition wird durch den Gemeinschaftsraum gewährleistet, der auf Entspannung ausgelegt ist.**Den Bewohnern stehen folgende zur Verfügung: eine Entspannungszone im Freien, ein Tennisplatz, ein Mehrzwecksportplatz, zahlreiche Plätze mit Teichen und verschiedenen Pflanzen, die so angeordnet sind, dass ein natürlicher Ruheraum entsteht.**

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Eine geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines zweistöckigen Gebäudes. Das Wohnzimmer bietet Blick auf das Wasser.

Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze (nebeneinander) und ein großer Abstellraum.

Gesamtfläche 109,4 m2.

Nutzfläche der Räume: 105,5 m2.

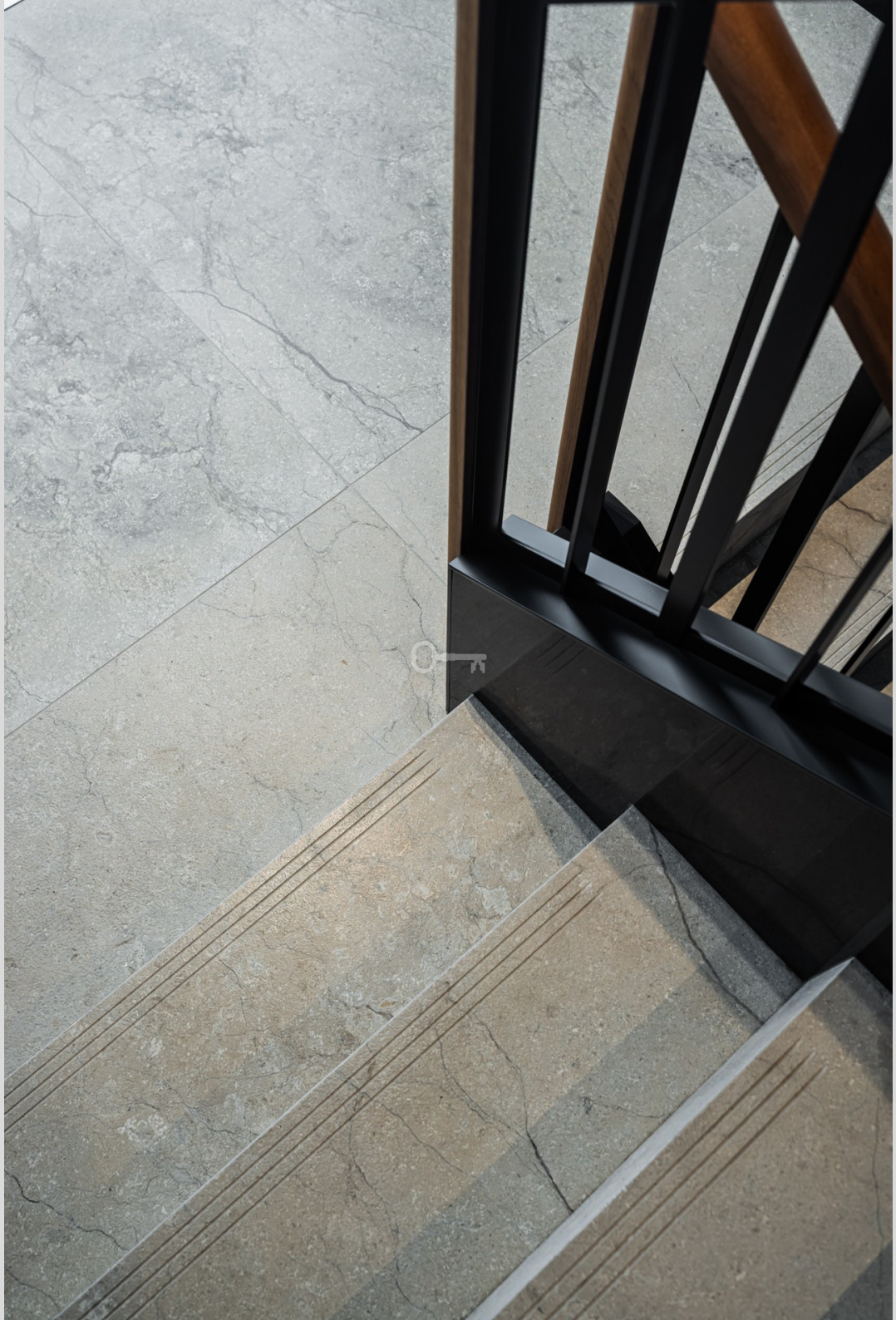
Ich lade Sie zur Präsentation ein.

POKÓJ
13.80 m²
ŁAZIENKA
5.00 m²
POKÓJ
11.50 m²
POKÓJ
11.00 m²
HOL
16.00 m²
BALKON
8.80 m²
ŁAZIENKA
5.30 m²
KUCHNIA
9.20 m²
POKÓJ DZIENNY
29.80 m²
GARDEROBA
3.90 m²

Fitness

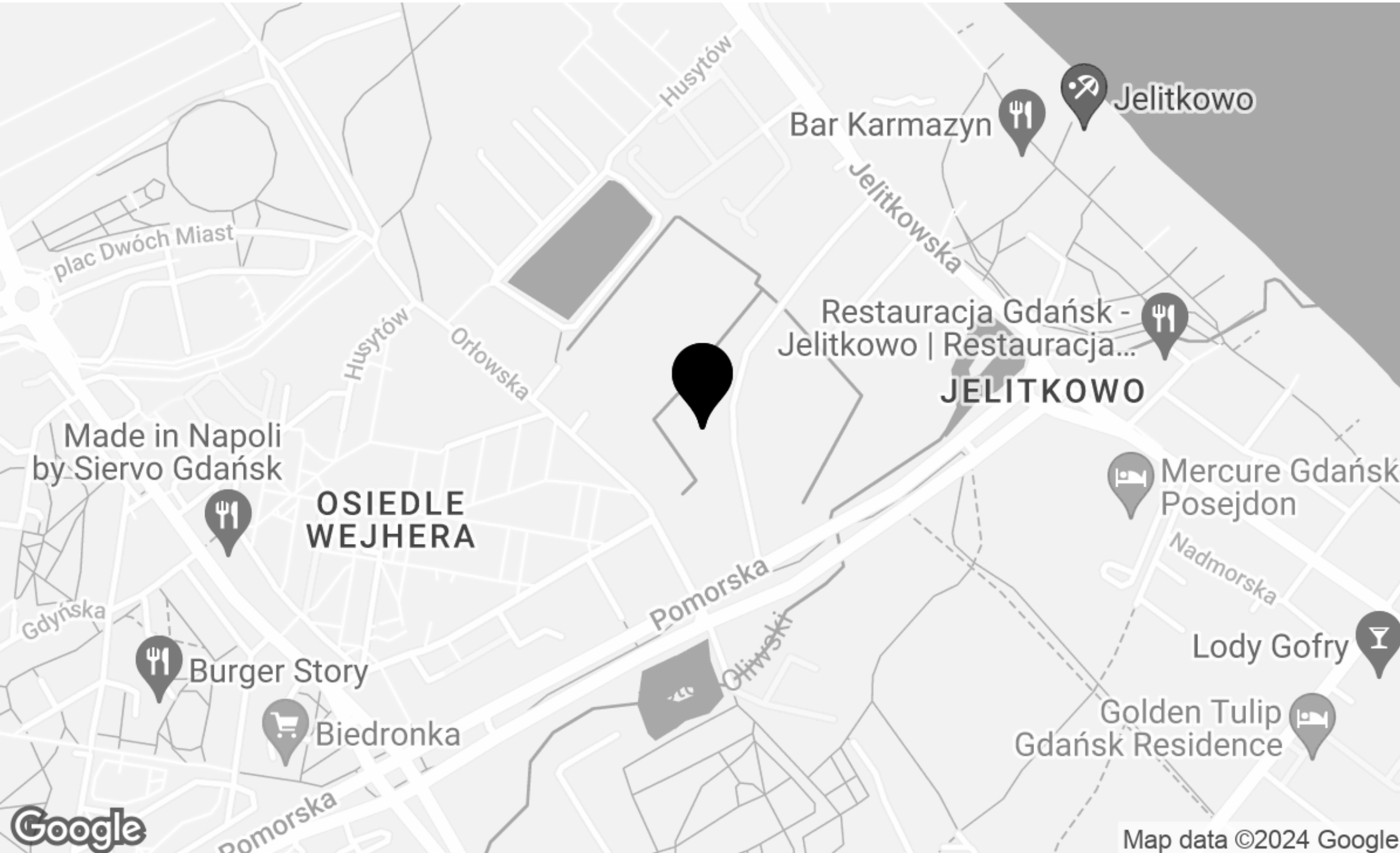
5

4



GRUNDSTÜCK

STANDORT



MAKLER

KONTAKT

MAŁGORZATA DRYGIEL

Senior Real Estate Advisor

Telefon: +48 730 208 101

E-Mail: m.drygiel@partnersinternational.pl

PREMIUM REAL ESTATE AGENCY partners international

WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2
(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)
02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.