



Bereich  
262 m<sup>2</sup>



Stockwerk  
4 / 6



Räume  
5



Baujahr  
2005



Wohnung  
Zu verkaufen

**1 522 783 EUR**  
5 812 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **884946**

ŻOLIBORZ, STARY ŻOLIBORZ, PARK ŻOŁNIERZY ŻYWICIELA

**Luxuriöses, zweistöckiges Penthouse**

*Blick auf drei Seiten der Welt | Terrasse | Dachgarten 184m<sup>2</sup> | Tolle Lage | 5 Zimmer | 262m<sup>2</sup>*

\*\*\*\*\*

**RAUMAUFTeilUNG UND STANDARD:**

Etage I:

Der Wohnbereich mit Aussichtsterrasse, der umfasst:

- \* Wohnzimmer mit Esszimmer,
- \* Küche,
- \* TV-Lounge,
- \* Schlafzimmer mit einem Badezimmer und zwei Ankleidezimmern,
- \* Schlafzimmer mit Badezimmer,
- \* Gästetoilette.

Etage II:

Garten- und Erholungsgebiet inklusive:

- \* Lounge-Bereich,

- \* Spa-Salon mit Whirlpool, Trockensauna, Nasssauna,
- \* wirtschaftliche Basis.

Die Wohnung ist zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt direkt über einen Aufzug, Zugang erfolgt über einen codierten Chip. Die Wände sind mit Täfelungen und Putzstück verziert. Böden aus natürlichem Travertinstein und exotischem Sucupira-Holz.

Im Wohnzimmer gibt es einen offenen Kamin aus schwarzem, handgeschnitztem Marmor.

Auf Bestellung entworfene und gefertigte Möbel, Weinkellerei und Bareinrichtungen aus Ebenholz und schwarzem Granit. Die Küche ist komplett mit Bosch-Haushaltsgeräten ausgestattet.

Die Wand hinter dem Hauptküchenbereich besteht aus Marmor und die Küchenarbeitsplatten bestehen aus schwarzem Granit. Eines der beiden zum Schlafzimmer gehörenden Ankleidezimmer kann als Büro oder als drittes Schlafzimmer mit Bad eingerichtet werden. Die Badezimmer haben Wände und Böden mit Naturstein ausgekleidet, Armaturen – Citterio und Hansgroche.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Systemen ausgestattet: automatische Klimaanlage mit Heizmöglichkeit, Luftbefeuchtung, Lichtprogrammierung, verdeckte Audio- und TV-Systeme, Gegensprechanlage, Internet, Kabel-, Telefon- und Satelliteninstallation.

#### **STANDORT:**

Eine Wohnung in einem stilvollen Gebäude in Anlehnung an die architektonische Tradition von Żoliborz und einem ruhigen, sorgfältig angelegten grünen Innenhof. Im Erdgeschoss befinden sich Serviceräume. Ein großer Vorteil dieses Standorts ist die gute Kommunikation. Das Hotel liegt zwei Kilometer vom Einkaufszentrum Arkadia und drei Kilometer von der Altstadt und dem Zentrum von Warschau entfernt. In der Nähe befinden sich der Kaskada Park und der Kępa Potocka Park.

#### **WEITERE INFORMATIONEN:**

\* Die Anlage ist sehr sicher, wird rund um die Uhr überwacht und verfügt über eine Tiefgarage. Im Preis der Wohnung sind ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage für 2 Autos (84 m<sup>2</sup>) enthalten.

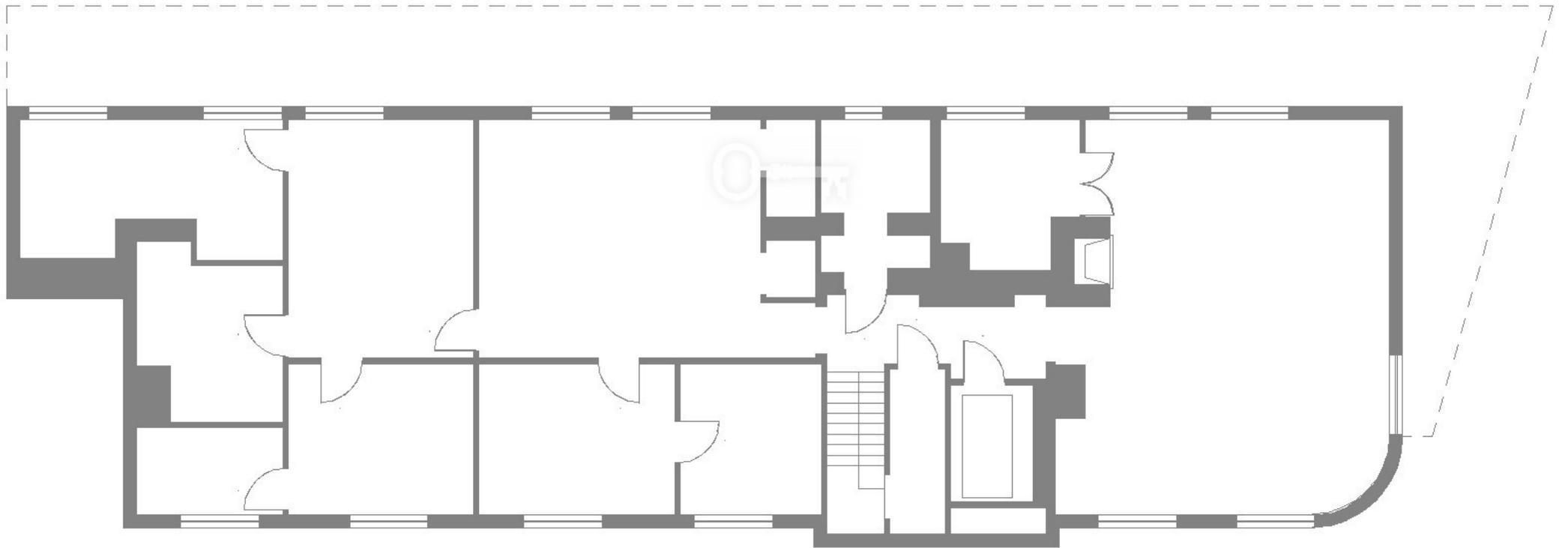
**Ich lade Sie herzlich zur Präsentation ein!**



- HOL WINDOWY
- TOALETA
- SZAFA
- POKÓJ TV
- SYPIALNIA 1
- ŁAZIENKA 1
- SYPIALNIA 2
- ŁAZIENKA 2
- GARD. 1
- BOM. COŚC

















































GRUNDSTÜCK  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



EMILIA IWANIEC

Real Estate Advisor

Telefon: +48 537 873 000

E-Mail: [emilia.iwaniec@partnersinternational.pl](mailto:emilia.iwaniec@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.