



Bereich
115 m²



Stockwerk
2 / 2



Schlafräume
3



Räume
4



Baujahr
1910



Wohnung
Zu verkaufen

609 113 EUR

5 305 EUR / m²

Angebot Nr: **806875**

SOPOT, SOPOT DOLNY, WŁADYSŁAWA IV

LUXUS-INTERIEUR IM ÄLTESTEN MIETSHAUS AUS DEM JAHR 1903

Für anspruchsvolle Bewohner | Zwischengeschoss mit Sauna und Ruhebereich | Hochwertige Materialien | Nähe zum Meer | Die Ausstattung ist im Apartmentpreis enthalten

Ein exklusives Apartment für Liebhaber anspruchsvoller Innenräume, gelegen in einem ruhigen Teil von Unter-Sopot. Raffinierte Innenräume werden die Aufmerksamkeit von Menschen auf sich ziehen, die Wert auf zeitlosen Stil und Klasse legen. An einem solchen Ort kann man den Alltag genießen.

GEBÄUDEBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (Dachgeschoss) des ältesten Mietshauses aus dem Jahr 1903, erbaut in der Ul. Władysław IV., genannt Villa von Otto Wanfried oder Villa von Leonard Baedeker. Der Entwurf der Villa wurde 1889 vom berühmten Zoppoter Architekten Walter Schulz entworfen. Mietshaus in sehr gutem technischen Zustand. Das Grundstück unter dem Gebäude entlang des Grundrisses wurde von den Bewohnern gekauft und das Grundstück rund um das Gebäude verpachtet. Vertikale und horizontale Isolierung der Keller abgeschlossen. In naher Zukunft werden eine neue Video-Gegensprechanlage, eine neu gestrichene Treppe und möglicherweise ein Zaun installiert.

RAUMGESTALTUNG:

Eine einzigartige und originelle Vierzimmerwohnung mit einer Fläche von 114,82 m², die auf die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Bewohner zugeschnitten ist. Besteht aus:

- * geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische und Esszimmer,
- * Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon,

- * zwei Schlafzimmer, die als Gästezimmer dienen,
- * Badezimmer mit Dusche,
- * zweites Badezimmer mit Badewanne,
- * Saal,
- * Zwischengeschoss mit Trockensauna und Ruhebereich.

Der Wohnbereich ist ein Entspannungsbereich mit einem bequemen Ecksofa, einem RTV + TV-Tisch, einem Couchtisch und einem Designer-Hängesessel. Die Dekoration des Wohnzimmers ist ein wunderschön integrierter, stilvoller Ziegenkamin, der eine einzigartige Atmosphäre in der Wohnung schafft.

Direkt daneben befindet sich ein Esszimmer mit einem runden, ausziehbaren Holztisch, aus dessen Fenster sich ein wohltuender Blick auf einen mit üppiger Vegetation bewachsenen Park eröffnet. Die weiße Küchenzeile ist so gestaltet, dass sie die Einrichtung des gesamten Raumes widerspiegelt und mit hochwertigen Haushaltsgeräten (Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Backofen, Kühl-Gefrierkombination) ausgestattet ist. Das Ganze ist in leuchtende Farben und hochwertige Materialien gehüllt, die eine stimmige Einheit ergeben.

Das ruhige und komfortable Hauptschlafzimmer mit großem Doppelbett lädt zum Entspannen ein und auf dem Balkon können Sie morgens eine Tasse anregenden Kaffee genießen.

Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls mit einem großen Doppelbett ausgestattet.

Das dritte Zimmer ist mit einem ausklappbaren Sofa und einem Schreibtisch ausgestattet und kann als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden. Die Fenster der Zimmer sind nach allen Seiten der Welt freigelegt.

Der Flur wurde durch weiße Holzlamellen dezent vom Sitzbereich des Wohnzimmers getrennt, was den Eindruck von Leichtigkeit vermittelt und das Raumgefühl nicht stört.

Darüber hinaus gibt es geräumige Einbauschränke, die ausreichend Platz zum Verstauen von Kleidung und notwendigen Accessoires sowie eine bequeme Sitzgelegenheit bieten.

In ästhetischen und geschmackvollen Badezimmern genießen die Bewohner dank einer geräumigen Dusche oder Badewanne den Komfort ihrer Morgentoilette.

Über eine dezente Wendeltreppe gelangt man in das Zwischengeschoss, wo sich ein Ruhebereich mit Liegestühlen und einer Trockensauna für 4 Personen befindet, wo wir nach einem langen, ereignisreichen Tag entspannen können. Aus dem Fenster auf dieser Ebene können Sie in der Ferne das Wasser der Danziger Bucht schimmern sehen.

STANDARD:

Vom Eingang aus fällt der Blick auf den Boden, der mit stilvollen Mosaikfliesen ausgelegt ist, während der Rest der Wohnung mit Eichenparkett im französischen Fischgrätenmuster ausgelegt ist.

Zahlreiche Verglasungen und Dachfenster bringen Sonnenlicht in den Innenraum, viel Tageslicht und ermöglichen den Blick auf die Landschaft.

Die Wohnung verfügt über in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer installierte Klimaanlage.

Das Innere der Wohnung ist mit eleganten Accessoires, Wandlampen, Spiegeln, Kommoden, Tapeten, wunderschönen goldenen Lampen, Teppichen und originalen Dachbalken aus Holz dekoriert, die eine einzigartige und gemütliche Atmosphäre schaffen.

STANDORT:

Sopot ist einer der besten Orte zum Leben. Intime Gebäude, Nähe zum Meer und gleichzeitig alle Freuden der Großstädte und ein umfassendes Einkaufsangebot. Von exquisiten Delikatessen bis hin zu Designerkleidung. Die Abende werden durch Dutzende hoch bewerteter Restaurants und Bars mit den besten Getränken in Nordpolen angenehmer. Ein vielfältiges Nachtleben erfreut jeden, der danach strebt. Nach einer Nacht voller Wahnsinn lohnt es sich, die kurzen Wege zu schätzen. Alles, was Sie zum Leben brauchen, ist zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Elektroroller in Reichweite.

WEITERE INFORMATIONEN:

- * Die Wohnung wurde komplett renoviert, alle Installationen, Holzfenster und Türen wurden ersetzt.
- * Zwei große Keller sind fester Bestandteil des Angebots.
- * Im Preis der Wohnung ist die gesamte Ausstattung inbegriffen.

Ich lade Sie zur Präsentation dieser einzigartigen Wohnung ein!



































GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



MONIKA BARANOWSKA

Real Estate Advisor

Telefon: 793101411

E-Mail: monika.baranowska@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.