



Bereich  
550 m<sup>2</sup>



Baujahr  
2021



Wohnung  
Zu verkaufen

**3 174 807 EUR**  
5 776 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **561188**

WARSAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, GRZYBOWSKA

## WOHNUNGSPAKET IN DER GRZYBOWSKA-STRASSE

*Warschau Śródmieście | Marvipol | Einzigartiger Turm | Königliche Tulpe | Möglicher Kauf einzelner Wohnungen*

\* \* \* \* \*

### INVESTITIONSBESCHREIBUNG:

Angebot einzigartiger Investitionsräume in der Ul. Grzybowska wurde vom zuverlässigen Entwickler **Marvipol** gebaut. **Unique Tower** ist ein einzigartiges Luxuserlebnis. Inspirierende Innenräume, eine atemberaubende Aussicht auf Warschau und Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten – All dies wird für die Bewohner eines der höchsten Wohngebäude der Hauptstadt erreichbar sein.

Immobilien Eigentümern und Mietern steht eine umfassende Infrastruktur zur Verfügung: Rezeption, erstklassiges Restaurant, SPA- und Fitnessbereich sowie Konferenz- und Businesskomplex. Designer-Interieurs der Gemeinschaftsräume und 5-Sterne-Apartments sind ein Garant für Komfort und Prestige von höchster Qualität.

### INFORMATIONEN ZU DEN RÄUMEN:

Der Verkauf der Räumlichkeiten erfolgt mit einem unterschriebenen Mietvertrag, der weitere 9 Jahre gültig ist. Aus diesem Grund wird dem Eigentümer ein monatliches Gehalt ausgezahlt. Nach Ablauf des Vertrages hat der Eigentümer die volle Freiheit und Fähigkeit, die Räumlichkeiten zu nutzen. Sie können die Räumlichkeiten verkaufen, den Verwaltungsvertrag verlängern, einen Vertrag mit einem konkurrierenden Betreiber abschließen, in den Räumlichkeiten wohnen oder sie selbst mieten.

### **Zu den Mietwohnungen gehören:**

- · Feste Rendite
- · Unbefristeter Vertrag mit einer Laufzeit von **9 Jahren**
- · Der weltweit führende Hotelbetreiber – **Royal Tulip**
- · Volleigentümerschaft – Wohnimmobilienstatus (8 % MwSt.)
- · Möglichkeit der Finanzierung mit dem günstigsten Immobilienkredit auf dem Markt
- · Aufenthalt des Eigentümers – 14 Tage im Jahr
- · Möglichkeit der Mehrwertsteuerrückerstattung
- · Standard eines 5-Sterne-Hotels
- · Ein zuverlässiger Partner – **Marvipol Development SA** ist seit über 25 Jahren auf dem Markt und an der Warschauer Börse notiert
- · Möglichkeit des Weiterverkaufs jederzeit während der Vertragslaufzeit
- · Steigerung des Immobilienwerts im Laufe der Zeit
- · Prestige des Ortes – „**Warschau Manhattan**“
- · Höchste Verarbeitungsqualität, unter anderem aus Keramikintern, Sandstein und Aluminiumelementen
- · Das Gebäude wird Folgendes umfassen: ein Restaurant, einen SPA-Bereich, einen Fitnessbereich, Konferenzräume, Parkplätze, Hotelinfrastruktur und viele andere Annehmlichkeiten
- · Separates Grund- und Hypothekenregister der Räumlichkeiten

### **WEITERE INFORMATIONEN:**

\* Möglicher Kauf einzelner Wohnungen.

**Kontaktieren Sie mich gerne!**







































Piętro	Strona Świata	Numer lokalu	Metraż	Cena za m2 brutto	Cena sprzedaży mieszkania brutto	Cena sprzedaży garażu	Czynsz miesięczny brutto (z vat 22%)	
2	północ wschód	<b>B0201</b>	32,71	26500	866815	95000	3858,43	
2	zachód	<b>B0206</b>	29,42	28000	823760	95000	3825,21	
2	zachód	<b>B0207</b>	29,11	28000	815080	95000	3783,65	
3	północ wschód	<b>B0301</b>	32,89	27000	888030	95000	3940,03	
3	wschód	<b>B0303</b>	28,62	27500	787050	95000	3613,22	
3	wschód	<b>B0304</b>	28,98	27500	796950	95000	3651,85	
4	północ wschód	<b>B0401</b>	32,94	27500	905850	95000	3966,34	
2	wschód	<b>C0202</b>	33,59	26500	890135	95000	3874,98	
2	zachód	<b>C0210</b>	29,43	28000	824040	95000	3821,27	
2	zachód	<b>C0211</b>	29,53	28000	826840	95000	3834,18	
2	zachód	<b>C0212</b>	29,38	28000	822640	95000	3816,69	
2	zachód	<b>C0213</b>	29,43	28000	824040	95000	3822,4	
3	wschód	<b>C0302</b>	33,56	27000	906120	95000	3936,07	
3	wschód	<b>C0304</b>	28,87	27500	793925	95000	3684,34	
3	wschód	<b>C0305</b>	29,05	27500	798875	95000	3632,33	
3	zachód	<b>C0310</b>	29,6	29000	858400	95000	3900,87	
4	wschód	<b>C0402</b>	33,63	27500	924825	95000	3964,79	
4	wschód	<b>C0404</b>	28,94	28000	810320	95000	3710,58	

GRUNDSTÜCK  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



JAKUB ZARZECKI

Leiter der Dreistadt-Zweigstelle

Telefon: +48 536 174 000

E-Mail: [jakub.zarzecki@partnersinternational.pl](mailto:jakub.zarzecki@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2  
(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)  
02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)  
[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1  
81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.