



Bereich
550 m²



Baujahr
2021



Wohnung
Zu verkaufen

3 174 807 EUR
5 776 EUR / m²

Angebot Nr: **561188**

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, GRZYBOWSKA

WOHNUNGSPAKET IN DER GRZYBOWSKA-STRASSE

Warschau Śródmieście | Marvipol | Einzigartiger Turm | Königliche Tulpe | Möglicher Kauf einzelner Wohnungen

* * * * *

INVESTITIONSBESCHREIBUNG:

Angebot einzigartiger Investitionsräume in der Ul. Grzybowska wurde vom zuverlässigen Entwickler **Marvipol** gebaut. **Unique Tower** ist ein einzigartiges Luxuserlebnis. Inspirierende Innenräume, eine atemberaubende Aussicht auf Warschau und Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten – All dies wird für die Bewohner eines der höchsten Wohngebäude der Hauptstadt erreichbar sein.

Immobilien Eigentümern und Mietern steht eine umfassende Infrastruktur zur Verfügung: Rezeption, erstklassiges Restaurant, SPA- und Fitnessbereich sowie Konferenz- und Businesskomplex. Designer-Interieurs der Gemeinschaftsräume und 5-Sterne-Apartments sind ein Garant für Komfort und Prestige von höchster Qualität.

INFORMATIONEN ZU DEN RÄUMEN:

Der Verkauf der Räumlichkeiten erfolgt mit einem unterschriebenen Mietvertrag, der weitere 9 Jahre gültig ist. Aus diesem Grund wird dem Eigentümer ein monatliches Gehalt ausgezahlt. Nach Ablauf des Vertrages hat der Eigentümer die volle Freiheit und Fähigkeit, die Räumlichkeiten zu nutzen. Sie können die Räumlichkeiten verkaufen, den Verwaltungsvertrag verlängern, einen Vertrag mit einem konkurrierenden Betreiber abschließen, in den Räumlichkeiten wohnen oder sie selbst mieten.

Zu den Mietwohnungen gehören:

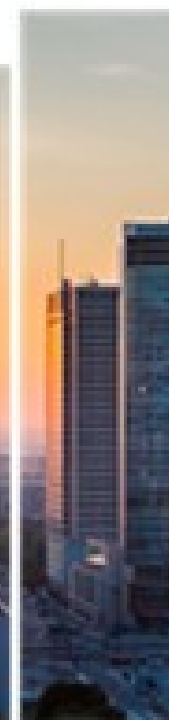
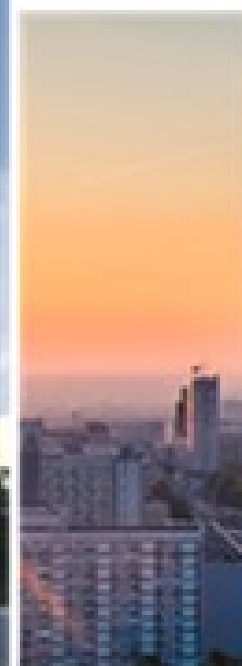
- · Feste Rendite
- · Unbefristeter Vertrag mit einer Laufzeit von **9 Jahren**
- · Der weltweit führende Hotelbetreiber – **Royal Tulip**
- · Volleigentümerschaft – Wohnimmobilienstatus (8 % MwSt.)
- · Möglichkeit der Finanzierung mit dem günstigsten Immobilienkredit auf dem Markt
- · Aufenthalt des Eigentümers – 14 Tage im Jahr
- · Möglichkeit der Mehrwertsteuerrückerstattung
- · Standard eines 5-Sterne-Hotels
- · Ein zuverlässiger Partner – **Marvipol Development SA** ist seit über 25 Jahren auf dem Markt und an der Warschauer Börse notiert
- · Möglichkeit des Weiterverkaufs jederzeit während der Vertragslaufzeit
- · Steigerung des Immobilienwerts im Laufe der Zeit
- · Prestige des Ortes – „**Warschau Manhattan**“
- · Höchste Verarbeitungsqualität, unter anderem aus Keramikintern, Sandstein und Aluminiumelementen
- · Das Gebäude wird Folgendes umfassen: ein Restaurant, einen SPA-Bereich, einen Fitnessbereich, Konferenzräume, Parkplätze, Hotelinfrastruktur und viele andere Annehmlichkeiten
- · Separates Grund- und Hypothekenregister der Räumlichkeiten

WEITERE INFORMATIONEN:

** Möglicher Kauf einzelner Wohnungen.*

Kontaktieren Sie mich gerne!







































Piętro	Strona Świata	Numer lokalu	Metraż	Cena za m2 brutto	Cena sprzedaży mieszkania brutto	Cena sprzedaży garażu	Czynsz miesięczny brutto (z vat 22%)	P
2	północ wschód	B0201	32,71	26500	866815	95000	3858,43	
2	zachód	B0206	29,42	28000	823760	95000	3825,21	
2	zachód	B0207	29,11	28000	815080	95000	3783,65	
3	północ wschód	B0301	32,89	27000	888030	95000	3940,03	
3	wschód	B0303	28,62	27500	787050	95000	3613,22	
3	wschód	B0304	28,98	27500	796950	95000	3651,85	
4	północ wschód	B0401	32,94	27500	905850	95000	3966,34	
2	wschód	C0202	33,59	26500	890135	95000	3874,98	
2	zachód	C0210	29,43	28000	824040	95000	3821,27	
2	zachód	C0211	29,53	28000	826840	95000	3834,18	
2	zachód	C0212	29,38	28000	822640	95000	3816,69	
2	zachód	C0213	29,43	28000	824040	95000	3822,4	
3	wschód	C0302	33,56	27000	906120	95000	3936,07	
3	wschód	C0304	28,87	27500	793925	95000	3684,34	
3	wschód	C0305	29,05	27500	798875	95000	3632,33	
3	zachód	C0310	29,6	29000	858400	95000	3900,87	
4	wschód	C0402	33,63	27500	924825	95000	3964,79	
4	wschód	C0404	28,94	28000	810320	95000	3710,58	

GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



JAKUB ZARZECKI

Leiter der Dreistadt-Zweigstelle

Telefon: +48 536 174 000

E-Mail: jakub.zarzecki@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.