



Bereich
111 m²



Stockwerk
3 / 7



Schlafräume
2



Räume
3



Baujahr
2017



Wohnung
Zu vermieten

3 514 EUR
32 EUR / m²

Angebot Nr: **291425**

MAZOWIECKIE, WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE

Eine atemberaubende Wohnung in einem historischen Mietshaus

EINE ATEMBERAUBENDE WOHNUNG MIT HOHEM STANDARD

beste Adresse / historisches Mietshaus / Raumhöhe = 3,3 m / hoher Ausbaustandard

MIETSHAUS...

...wurde 1913 erbaut. Die modernistischen Dekorationen der Vorderfassade und des Innenhofs sind bis heute perfekt erhalten.

Hier lebte die Warschauer Intelligenz, darunter der Komponist Karol Szymanowski, der Dirigent Kazimierz Wiłkomirski und der berühmte Sportler und Olympiasieger aus Los Angeles, Janusz Kusociński. Das Gebäude wurde 2017 renoviert und der Bauträger kümmerte sich um die Renovierung des historischen Raums.

STANDORT

Das strenge Zentrum bedeutet die Nähe zu Ihren Lieblingscafés, Restaurants und Kneipen, aber auch die fußläufige Entfernung zu den grünen Teilen Warschaus – dem Pole-Mokotowskie-Park oder dem Ujazdowski-Park. Der intime Hinterhof des Mietshauses befindet sich in unmittelbarer Nähe der historischen Halle in Koszyki. Durch die Nähe zu U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien sind alle Sehenswürdigkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Parkplatz in der oben erwähnten nahegelegenen Hala Koszyki zu mieten.

Sie betreten **die WOHNUNG** durch die originalen, restaurierten Flügeltüren. Das Treppenhaus ist gepflegt und repräsentativ. Durch den Flur, wo sich eine praktische Konsole für Schlüssel und Zeitschriften befindet, gelangen wir zur Küchenzeile, die vollständig zum Esszimmer und Wohnzimmer hin offen ist. Die Eigentümer sorgten dafür, dass dieser Teil gemütlich war, aber auch reich an Designer-Finishs, z. B. dem Couchtisch Isamu Noguchi (hergestellt von Vitra Design), der ebenfalls im MoMA-Museum in New York ausgestellt ist. Das Wohnzimmer wird von einer Originallampe der italienischen Marke Artemide beleuchtet. Die Kunst aus der Galerie Napiórkowska von Marek Okrasa fällt ins Auge. Ergänzt wird das Ganze durch einen gemütlichen, mit Kerzen gefüllten Kamin und darüber

befindet sich ein originaler französischer Spiegel aus dem 19. Jahrhundert.

Als Kenner guten Designs stellten die Besitzer Kartell-Stühle an den Esstisch.

Die Küche ist mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet, darunter auch einem Weinkühlschrank.

Die nächsten beiden Räume könnten Schlafzimmer sein, derzeit ist einer ein Büro mit einer originalen Cassina LC4-Chaiselongue. Ein Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer mit einer großen, geräumigen Badewanne. Im Eingangsbereich befindet sich ein Gästebad mit Dusche und eingebautem Wäschrockner.

Weitere Informationen:

Medien werden zusätzlich berechnet.

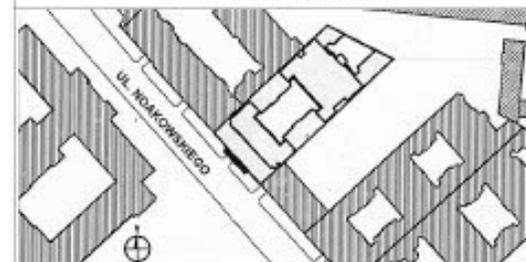


CityBank Polska

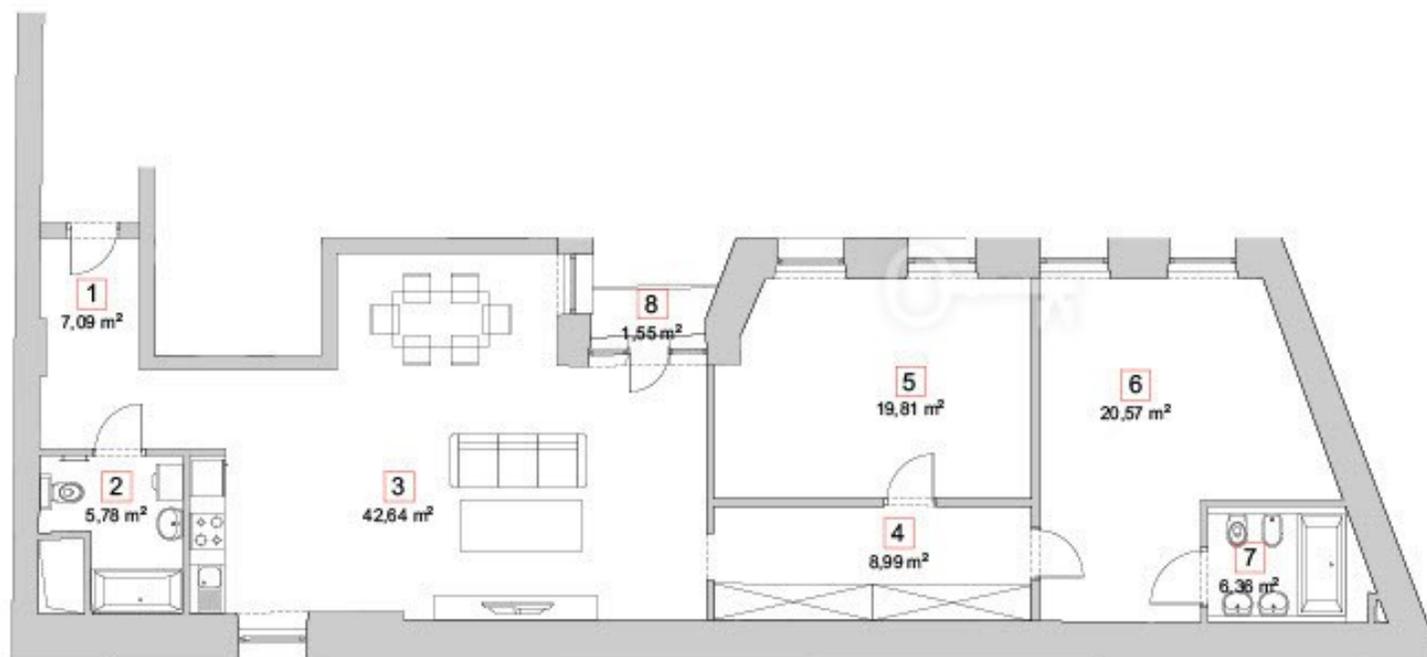
SMAKI AZERBEJDŽANU

NOTARIUSZ

CUKIERNIA



SCHEMAT III PIĘTRA



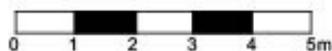
LOKAL nr 33b

lp.	nazwa pomieszczenia	pow.
1	komunikacja	7,09 m ²
2	łazienka	5,78 m ²
3	pokój z aneksem kuchennym	42,64 m ²
4	komunikacja	8,99 m ²
5	sypialnia	19,81 m ²
6	pokój	20,57 m ²
7	łazienka	6,36 m ²
SUMA		111,24 m²
8	balkon	1,55 m ²

Powierzchnia lokalu według normy PN-ISO 9836:1997

Wyposażenie lokalu zgodnie z przyjętym standardem inwestycji.

Niniejszy dokument nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66, ust. 1 Kodeksu Cywilnego.













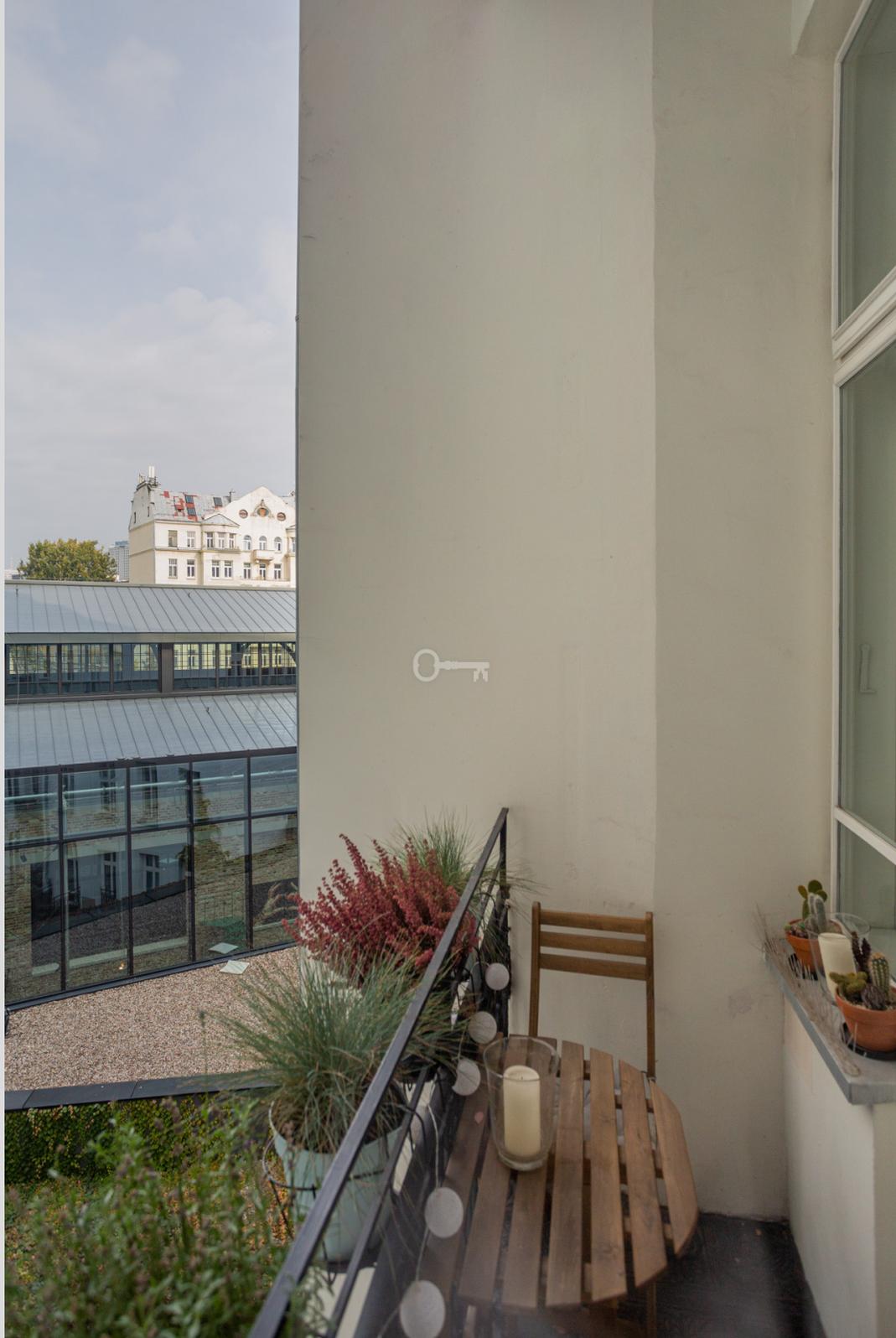
















GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



ALEKSANDRA RZODKIEWICZ

Produktmanager

Telefon: +48 790 399 079

E-Mail: a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.