



Bereich
193 m²



Stockwerk
3 / 3



Schlafräume
3



Räume
4



Baujahr
2017



Wohnung
Zu verkaufen

1 358 791 EUR
7 040 EUR / m²

Angebot Nr: **907404**

WILANÓW, ZAWADY, SYTA

PENTHOUSE MIT FRANZÖSISCHEM TIPP

Neues Penthouse | Französischer Stil | Perfekter Innenausbau

LAYOUT UND STANDARD:

Eine helle, elegante Wohnung mit einer großen 25 m² großen Terrasse, gelegen im obersten Stockwerk eines gemütlichen Gebäudes. Dieses kleine Mehrfamilienhaus wurde 2017 für seine Bewohner geöffnet.

Eine fantastische Küche in französischen Grautönen, hervorgehoben durch Elemente aus Altgold und patiniertem Kupfer, Eichenholzparkettböden, Glas- und Metallstrukturen und Rohbeton an den Wänden unterstreichen den Charakter dieses einzigartigen Interieurs. Oberlichter in der Dachdecke erhellen nicht nur den Raum, sondern erzeugen auch dynamische Bilder des Himmels an der Decke. Eine sonnige, von viel Grün umgebene Südterrasse erweitert die Nutzfläche.

Für das gesamte Projekt und dessen Umsetzung sind die Eigentümer der Wohnung direkt verantwortlich. Da sie diejenigen waren, die darin wohnen würden, kümmerten sie sich persönlich um jedes noch so kleine Detail und die Qualität der Verarbeitung und duldeten keinen Mangel an Perfektion.

Jedes kleine Detail – von Griffen über Kleiderschränke und Schränke bis hin zu minimalistischer Flos- und Vibia-Beleuchtung – sowie funktionale Lösungen verdienen Aufmerksamkeit. All diese Werte tragen zu einer komfortablen und komfortablen Wohnung bei, und das originelle Innendesign und die interessanten Accessoires schaffen harmonisch einen heimeligen Raum, in dem Sie sich entspannen können.

Die Wohnung ist in zwei Teile unterteilt:

- * südlich – täglich, mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und Ausgang zur Terrasse,
- * Nord – mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Umkleidekabinen.

Der offene Wohnraum ist nur durch Glaswände in industriellen Metallrahmen unterteilt. Die Küche mit einer riesigen Insel, einer versteckten Speisekammer und einem professionellen Gasherd zieht die Aufmerksamkeit auf sich. Die Tischlerei besteht aus Massivholz und bildet einen wunderbaren Hintergrund für das dekorative Kalksteinmosaik auf dem Boden.

Hervorzuheben ist, dass alle Elemente von Handwerkern entsprechend der architektonischen Gestaltung dieser Wohnung gefertigt wurden.

Der Privat-/Nachtbereich ist in zwei Zonen unterteilt: 2 Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Dusche und großer Badewanne. Keramik und Armaturen stammen von den erstklassigen italienischen Marken Cielo und Agape.

Die gesamte Wohnung ist sehr konsequent in Naturtönen gehalten: Patiniertes Kupfer, Altgold, kühler Eichenton, Betongrau und einfarbige Akzente verleihen Wärme und unterstreichen die Einzigartigkeit.

Die Wohnung zeichnet sich durch viele funktionale Lösungen aus: ein Ankleidezimmer direkt neben dem Aufzug, ein weiteres – neben dem Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche – im privaten Teil und eine versteckte Speisekammer neben der Küche.

Von der Garage führt ein Aufzug direkt zur Wohnung.

Es umfasst zwei große Parkplätze und einen außergewöhnlich großen 15 m² großen Abstellraum.

Die Wohnung ist unmöbliert.

ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG:

In der Wohnung ist ein intelligentes Hausverwaltungssystem von Fibaro installiert: Rauchmelder, Überschwemmungssensoren, Lichtsteuerung, Außenjalousien, Innentemperatur, Klimaanlage, Alarm und Gegensprechanlage.

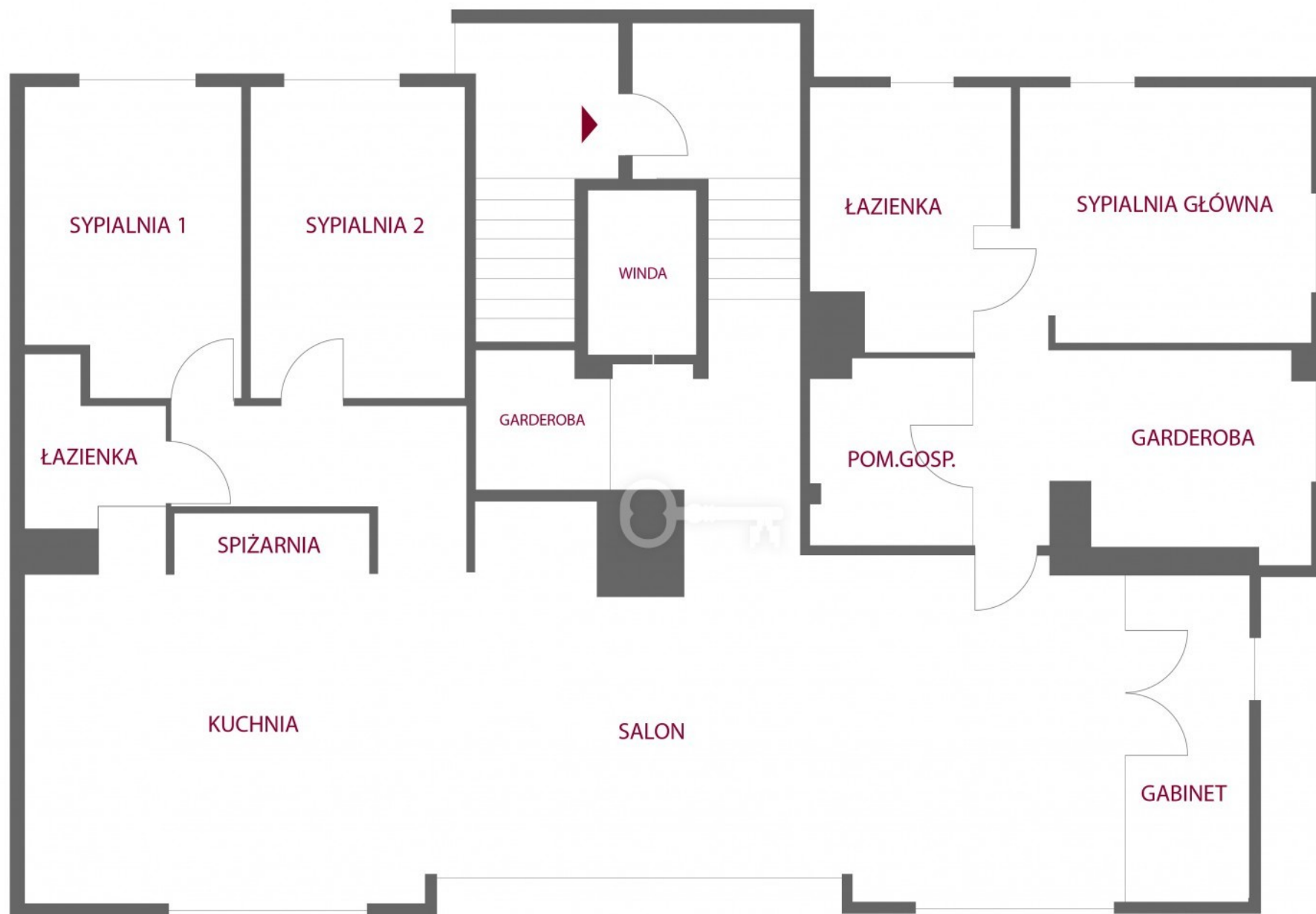
Hochwertigen Klang garantiert das kabellose 5-Zonen-Heos-Soundsystem. In jedem Raum der Wohnung sind professionelle Lautsprecher installiert. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Heimkinosystem und eine Projektionsfläche.

STANDORT:

Im gesamten Gebäude gibt es nur 10 Wohnungen. Elegante Treppenhäuser, eine großzügige Garage und eine Grünanlage rund um das Gebäude sind weitere Stärken dieser Immobilie. Die Bewohner bilden eine freundliche, freundliche Gemeinschaft.

Die Gegend ist reich an Radwegen, Joggingstrecken und sehr gepflegten Spielplätzen. In der Nachbarschaft gibt es ein gemütliches Einkaufszentrum, Restaurants und Cafés. Private Bildungseinrichtungen, internationale Schulen und die verkehrsgünstige Entfernung zum Stadtzentrum machen die Wohnung zu einem idealen Ort für eine Familie.

Ich lade Sie herzlich zur Präsentation ein!













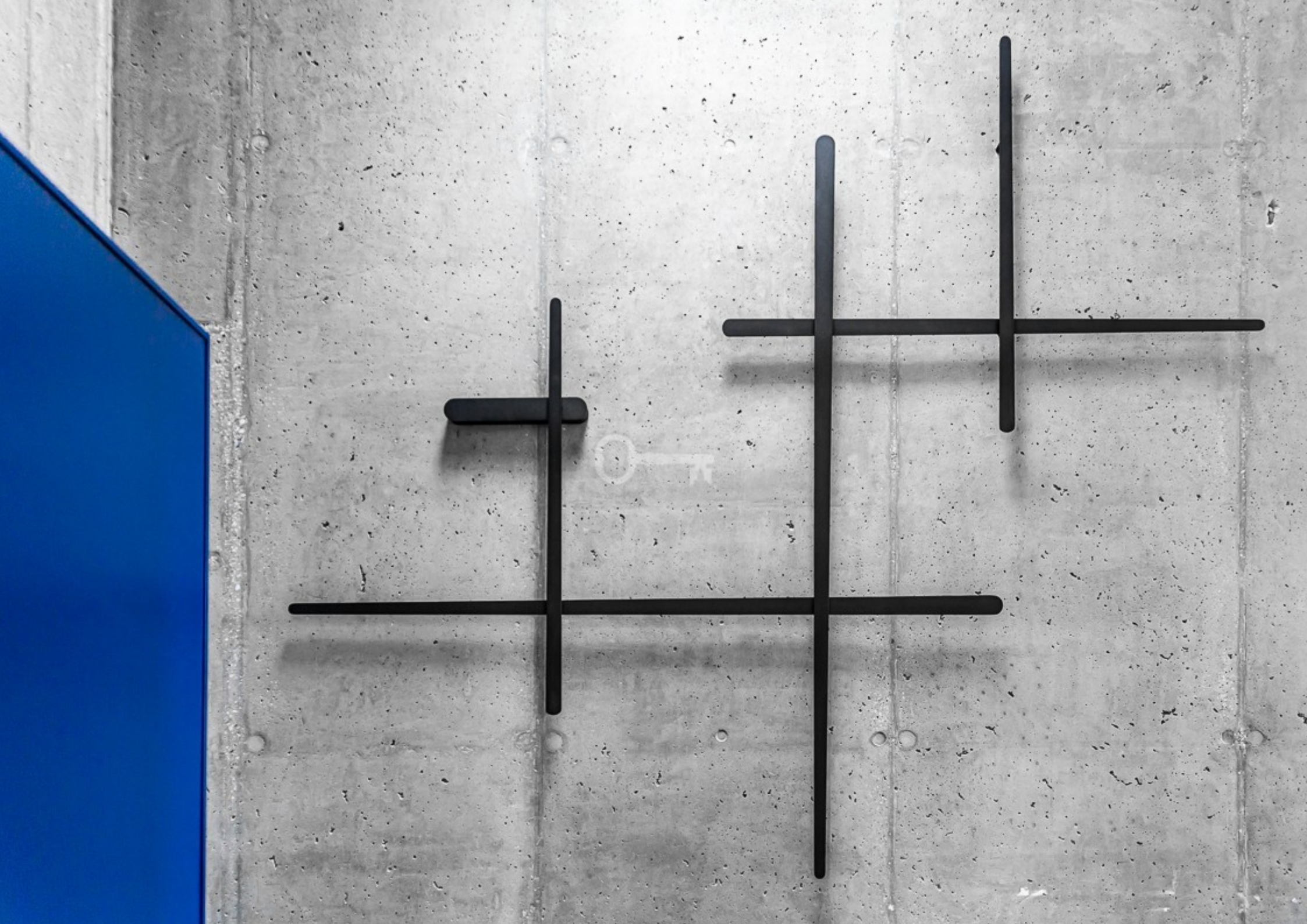
























































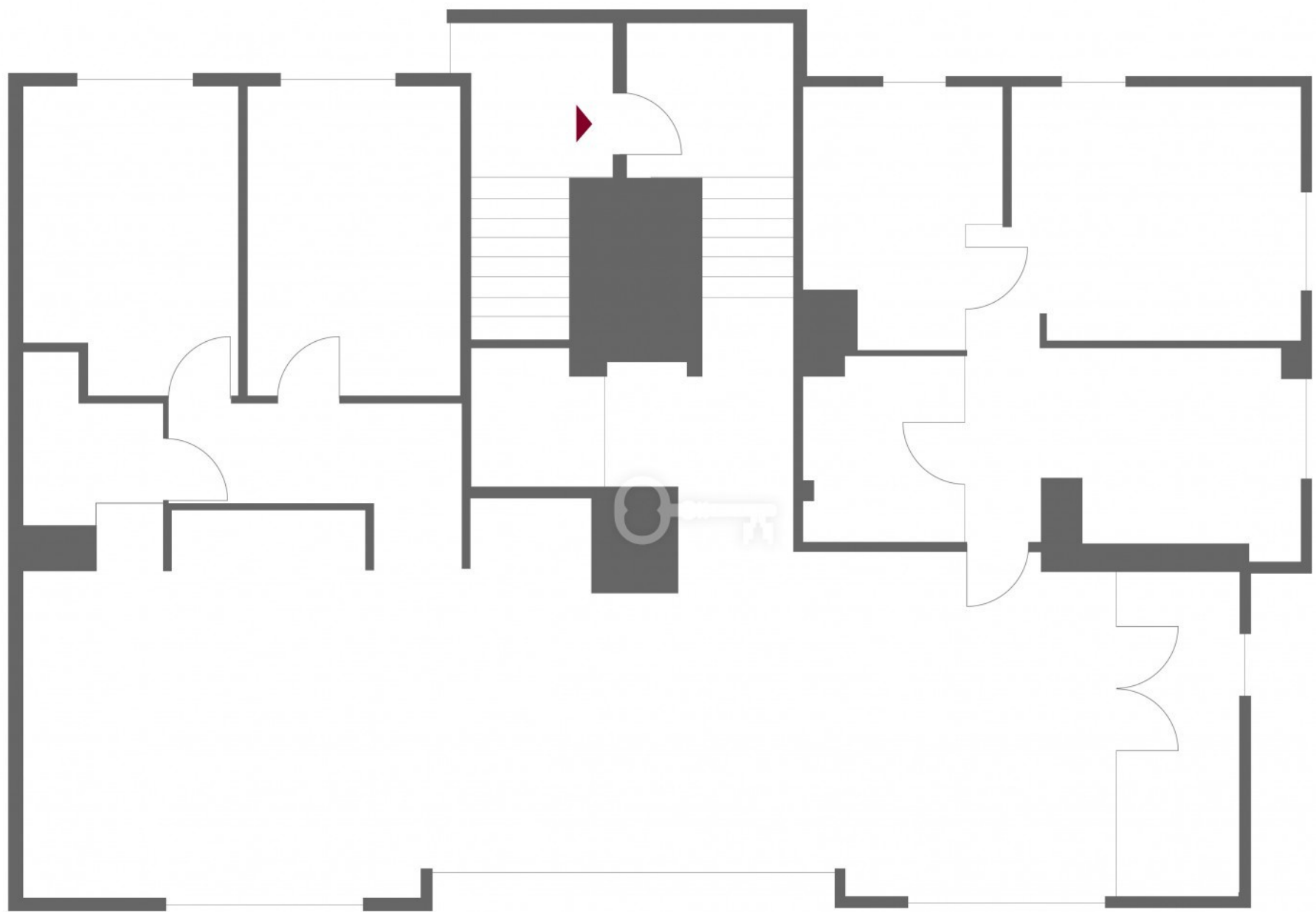




















GRUNDSTÜCK
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



KATARZYNA WAŁĘDZIK

Real Estate Advisor

Telefon: +48 790 504 904

E-Mail: k.waledzik@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.