



Bereich
58 - 98
m²



Etagen
1 - 4



Räume
3



Datum der
Fertigstellung
III/2024



Zustand der Investition
Nicht zur Nutzung zugelassen



Art der
Investition
Wohnung bauen

354 504 - 599 002 EUR

6 091 - 6 091 EUR / m²

Angebot Nr: **34134**

MOKOTÓW, KRÓLIKARNIA, BIELAWSKA

Bielawska 2

Eine Investition in die Privatsphäre des Arkadia Parks

einzigartige Form des Gebäudes / nur 4 Wohnungen / intime und Boutique-Investition / Bauträgerzustand / Parkplätze / Lagerräume

INVESTITION...

... entsteht in der Bielawska-Straße, am Rande einer malerischen Böschung. Es wird ein 4-stöckiges Gebäude sein, mit einer separaten Wohnung auf jeder Etage, was für die zukünftigen Bewohner ein großer Vorteil ist. In der ersten, zweiten und dritten Etage befinden sich 58 m² große Wohnungen, während es sich in der obersten Etage um eine 98 m² große Wohnung mit Zwischengeschoss handelt. Die Investition verfügt über riesige Verglasungen, die viel Sonnenlicht in die Wohnungen lassen.

Die Klimaanlage wird auf jeder Etage an die Steigleitung angeschlossen, so dass jeder Eigentümer sie nach seinen Wünschen in der gesamten Wohnung verteilen kann.

Überall kommt eine Fußbodenheizung zum Einsatz, die durch den Verzicht auf herkömmliche Heizkörper Platz spart.

STANDORT...

Das ist zweifellos ein Vorteil. Wir befinden uns in Górný Mokotów, an einem der gefragtesten Standorte. Zu Fuß erreichen Sie nicht nur den Arkadia-Park, einen der malerischsten Parks Warschaus, sondern auch den Dreszera-Park und viele Stadtplätze. Die Bielawska-Straße bietet eine Mischung aus Stadtleben mit schnellem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, fußläufiger Entfernung zu verschiedenen Kneipen, Restaurants und Cafés sowie der Ruhe einer „Seitenstraße“ und dem Grün des Arkadia-Parks vor dem Fenster.

Weitere Informationen:

Parkplatz gegen eine zusätzliche Gebühr von 80.000 PLN brutto

Lagerraum (ca. 4 qm) zusätzlich zahlbar 15.000 PLN brutto.









 **SPACE**
DEVELOPMENT





 **SPACE**
DEVELOPMENT

ДЕЛЕГОУМЕНИ
SPACE













A vertical gold-colored lamp fixture with two spherical white shades, positioned against a wall of vertical wood slats.

A small, round, gold-colored bedside table holding a modern lamp and a decorative bust.

A modern, gold-colored bedside table with a curved top, holding a lamp and a vase with greenery.

A round, grey upholstered ottoman with a gold-colored base, positioned at the foot of the bed.

A bed with a dark grey tufted headboard, featuring a large key-shaped decorative element. The bed is dressed in a grey and white checkered duvet and several pillows, including orange and grey ones.

A large, light grey area rug with a subtle pattern, placed under the bed and ottoman.

Light-colored, textured curtains on the left side of the room, partially covering a window.

Light-colored, textured curtains on the right side of the room, partially covering a window.

A tall, dark-colored wardrobe or cabinet with glass doors and gold-colored accents, located on the right side of the room.

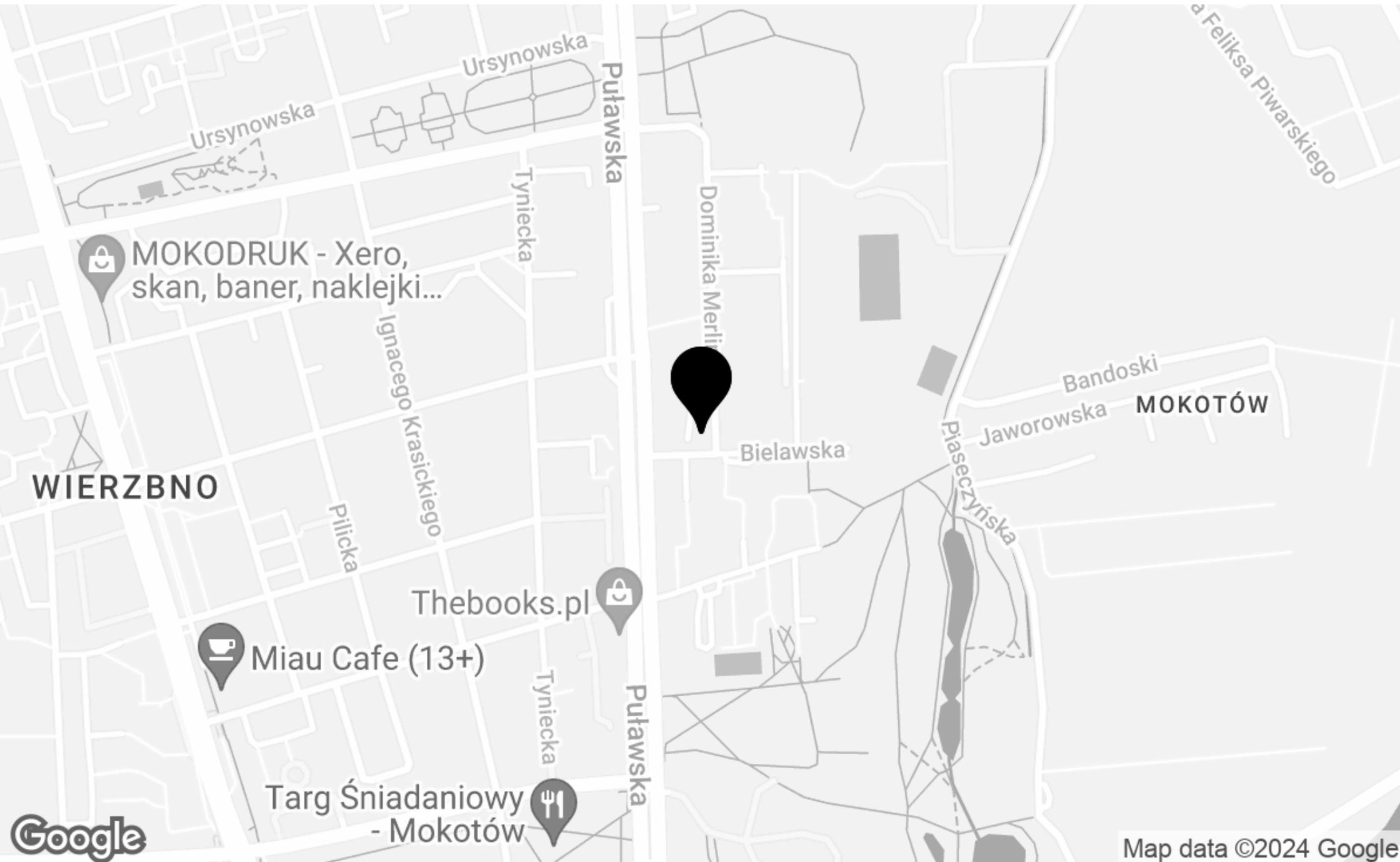








INVESTITION
STANDORT



MAKLER
KONTAKT



ALEKSANDRA RZODKIEWICZ

Produktmanager

Telefon: +48 790 399 079

E-Mail: a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.