



Bereich  
**53 - 53**  
m<sup>2</sup>



Etagen  
**20**



Räume  
**2**



Datum der  
Fertigstellung  
**1/2015**



Zustand der Investition  
**Akzeptiert für die Nutzung**



Art der Investition  
**Wohnung bauen**

**2 460 - 2 460 EUR**  
46 - 46 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **1429**

WARSAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, TWARDA

## Cosmopolitan

Cosmopolitan Apartments hard 2/4 – Warschau, Stadtzentrum **Lage:** . Im Zentrum von Warschau, direkt am Grzybowski-Platz. **Gebäude:** . Das 44-stöckige Cosmopolitan Twarda 4 ist heute das einzige fertige und bereits funktionierende Wohnhochhaus in Warschau. Sie können ab dem Tag, an dem Sie den Kaufvertrag unterschreiben, darin wohnen. Der Schöpfer des Projekts ist eine Legende der Architektur des 21. Jahrhunderts, Helmut Jahn, der ua den Sitz der Europäischen Union in Brüssel, das Sony Center in Berlin oder das State of Illinois Center in Chicago entworfen hat. Das Gebäude Cosmopolitan Twarda 4, das als eines der interessantesten Wohngebäude in Europa gilt, ist Jahns einziges Werk in Polen. Der Hauptgedanke, der den Architekten bei der Arbeit an diesem Projekt leitete, war die Schaffung eines Wohngebäudes von zeitloser Schlichtheit, kombiniert mit höchster Qualität. **Masse:** .

- 1-Schlafzimmer-Wohnungen: 54 m2, 58 m2, 77 m2

.

- 2-Schlafzimmer-Wohnungen: 135 m2
- 3-Schlafzimmer-Wohnungen: 135 m2 oder 160 m2
- 4-Schlafzimmer-Wohnungen: 165 m2 oder 195 m2

. Zusätzliche Arrangements sind auf Anfrage möglich. **Ausstattung:** . Die vollverglaste Fassade macht die Innenräume hell, licht- und luftdurchflutet. Große, ungeteilte und zu öffnende Fenster, sind ein einzigartiges Merkmal dieser Entwicklung. Eichenholzböden, italienischer Marmor in den Bädern, Keramik und Armaturen renommierter Weltmarken, Küchenmöbel und Miele-Geräte der neuesten Generation, Einbauschränke, verglaste Ankleidezimmer, Spotbeleuchtung, Rollos und Klimaanlage. Jede Wohnung ist mit einem intelligenten HMS-Managementsystem ausgestattet. Den Bewohnern steht exklusiv ein Entspannungsbereich zur Verfügung, der sich im 4. Stock des Gebäudes befindet. Dieser besteht aus einem Fitnessclub mit einem Fitnessraum, einem Massageraum, einer Trocken- und einer Feuchtsauna sowie Clubräumen, einer Küche und Versammlungsräumen. Den Bewohnern steht auch eine

840 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Grzybowski-Platz und die Emilia-Plater-Straße zur Verfügung. Es gibt eine Tiefgarage im Gebäude. Das Gebäude ist geschützt und die Bewohner können den Cosmopolitan Concierge Service 7 Tage die Woche in Anspruch nehmen. **Ausblick:** . 236 Wohnungen, 54 und 195 m<sup>2</sup> groß sind, bietet einen spektakulären Panoramablick auf die gesamte Skyline von Warschau.

## Kosmopolitisches Warschau

. Cosmopolitan Warsaw ist ein außergewöhnliches Apartmenthaus, eine architektonische Ikone im Herzen Warschaus am Grzybowski-Platz in der Twarda 4. Das Apartmenthaus wurde von einem der international anerkanntesten Architekten entworfen. Helmut Jahn ist weithin bekannt für die folgenden Gebäude: den Sitz der Europäischen Kommission in Brüssel oder den Berliner Sony Center Komplex in Europa und das State of Illinois Center in Chicago, die Highlight Munich Business Towers oder Philadelphias höchstes Gebäude One Liberty Place in Amerika. Das Cosmopolitan ist eine weitere erstaunliche Realisierung, ein weiteres Werk dieses weltberühmten und angesehenen Architekten, und auch das erste in Polen realisierte Projekt. Das Cosmopolitan Apartmenthaus in Warschau ist eines der höchsten Gebäude der Hauptstadt. Der 160 Meter hohe Turm umfasst 44 Stockwerke mit 236 bezugsfertigen Wohnungen. Ein großer Vorteil für die Bewohner war die Tatsache, dass alle Wohnungen fertiggestellt und teilweise möbliert übergeben wurden und sofort bezugsfertig waren. Cosmopolitan ist ein Gebäude, das sich von allen anderen unterscheidet. Die innovative Lösung sind die zu öffnenden Fenster in jedem Zimmer, was für solch hohe Gebäude nicht typisch ist. Einzigartig ist auch das gesamte Projekt mit den Erkern, die über den Baukörper hinausragen. Die Erkerfenster sind wie Balkone, die die Perspektive erweitern und den Blick auf drei Seiten der Welt freigeben. Die Fassade des Gebäudes besteht vollständig aus Glas, was dem Gebäude einen sensationellen Panoramablick über die gesamte Stadt verleiht. Von diesem luxuriösen Apartmentgebäude aus kann man das Zentrum der Hauptstadt, den Palast für Kultur und Wissenschaft, sehen. Das Cosmopolitan-Gebäude befindet sich in der Nähe des Geschäftszentrums der Stadt, in der Nähe des UN-Kreisverkehrs und der Emilia-Plater-Straße, und der Blick aus dem Wolkenkratzer ist sogar noch beeindruckender – man kann den Sächsischen Garten und die Alt Stadt sehen , und im Norden auch Żoliborz und die einzigartigen Kurven der Weichsel oder das Nationalstadion.

## Exklusive und moderne Wohnungen zum Kauf und zur Miete im Cosmopolitan

. Die außergewöhnlichen Wohnungen im Cosmopolitan sind perfekt und sofort bezugsfertig. Das Gebäude bietet Wohnungen mit einer Größe von 54 bis 700 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist mit den hochwertigen Geräten ausgestattet, ebenso wie die Materialien, die für die Innenausstattung verwendet wurden. Die

Fußböden sind mit Eichendielen ausgelegt, die Bäder mit italienischem oder spanischem Marmor, und die Armaturen und Badkeramik stammen ausschließlich von den besten Weltmarken. Die Küchenmöbel und Haushaltsgeräte sind von der neuesten Generation. Rollläden und Klimaanlage gehören zur Standardausstattung jeder Wohnung. In jeder Wohnung wurde ein HMS-Managementsystem zur Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlage, Heizung und Rollläden installiert. Es ermöglicht die bequeme Steuerung der Funktionselemente der Wohnung über mobile Geräte wie Smartphone oder Tablet und über spezielle Tastaturen. Dabei handelt es sich um einen intelligenten Multifunktionsschalter, der sich in jedem Raum befindet. Dies ist eine interessante Lösung, die eine beliebige, auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner zugeschnittene Konfiguration ermöglicht. Das intelligente Steuerungssystem ermöglicht es, die Raumtemperatur zu regeln oder die Fußbodenheizung im Bad Dust vor dem Baden oder vor der Rückkehr von einer Reise aus der Ferne einzuschalten. Das HMS-Steuerungssystem ermöglicht es, den Weckruf mit dem eigenen Lieblingssong einzustellen – eine innovative und exklusive Lösung.

## Einrichtungen für die Bewohner

. Die 4. Etage der Wohnanlage Cosmopolitan Warsaw wurde für die Bewohner vorbereitet. Dort befindet sich eine sensationelle Entspannungszone, die ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht. Es handelt sich um einen besonderen Ort, der unter anderem ein professionell ausgestattetes Fitnessstudio mit einem Fitnessraum für Gruppenkurse oder persönliches Training, einen Massageraum, Saunen (trocken und feucht), einen Jacuzzi und einen speziellen Clubraum umfasst. Eine weitere interessante Lösung ist die begrünte Terrasse, die einen Blick auf den Kultur- und Wissenschaftspalast, den Grzybowski-Platz und die Emilii-Plater-Straße bietet. Im Gebäude steht den Bewohnern neben einer 24-Stunden-Rezeption bzw. Ein Sicherheitsdienst und eine Zugangskontrolle ein Concierge-Service zur Verfügung, der ein Serviceniveau auf dem Niveau eines Fünf-Sterne-Hotels bietet. Eine große Tiefgarage, die sich über 4 Stockwerke erstreckt, ist ebenfalls ein großer Vorteil. Die Tiefgarage bietet Platz für etwa 300 Fahrzeuge.

## Dienstleistungs- und Büroräume im Cosmopolitan

. Im Erdgeschoss dieses einzigartigen Apartmenthauses finden sich speziell ausgewählte gastronomische Konzepte wie Restaurant, Café, Patisserie oder Weinhandlung. Die ersten 4 Etagen sind exklusive, komfortable und attraktive Dienstleistungs- und Büroräume. Im Angebot von Partners International haben wir Zugang zu vielen biznessanten [Wohnungen zur Miete](#) und zum [Verkauf](#) in dieser einzigartigen Anlage. Sprechen Sie uns gerne an.











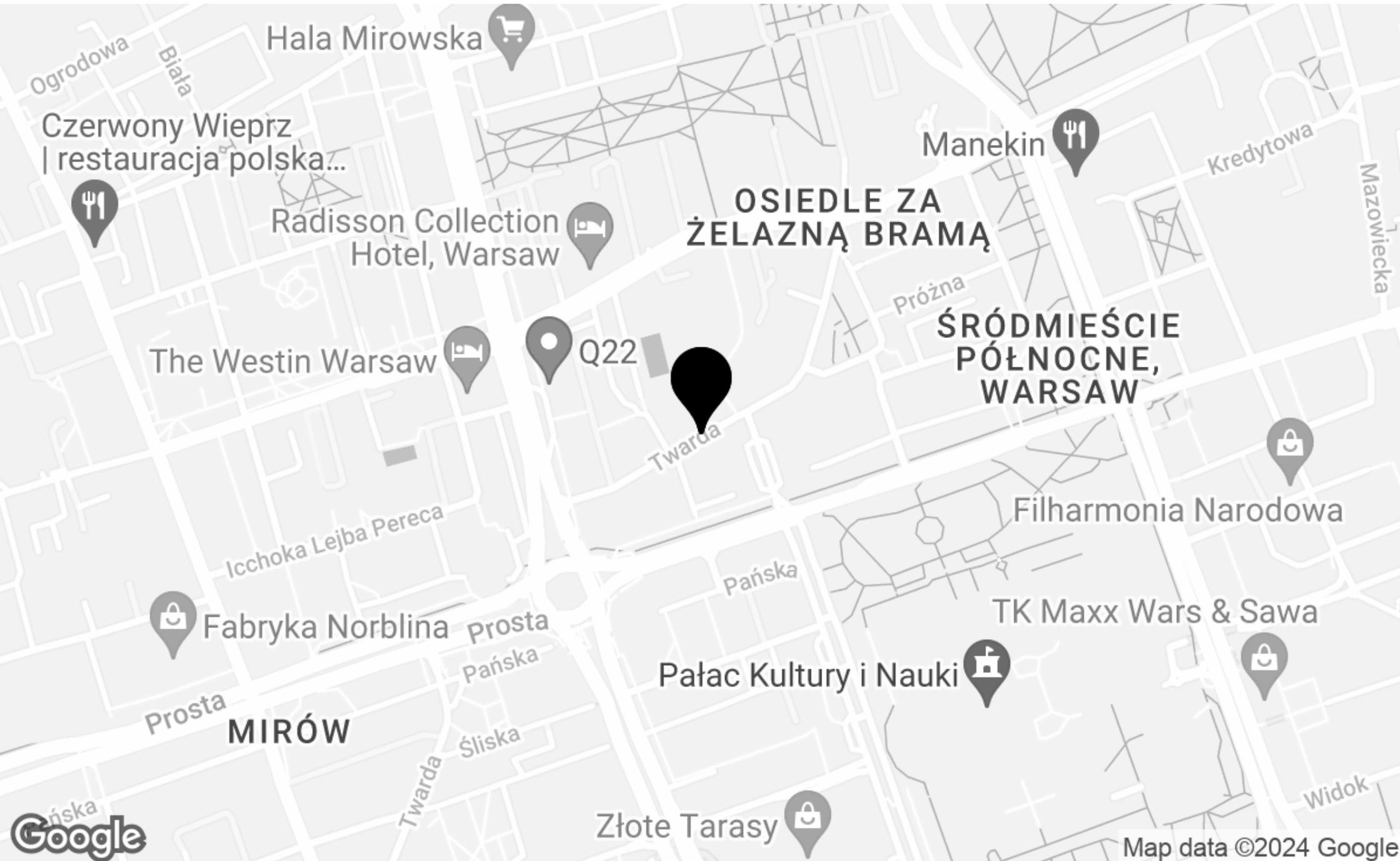








INVESTITION  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



MARTA PECKO FALKOWSKA

Senior Real Estate Advisor

Telefon: +48 502 157 999

E-Mail: [m.pecko@partnersinternational.pl](mailto:m.pecko@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.