



Bereich
67 - 226
m²



Etagen
1



Räume
2 - 4



Datum der
Fertigstellung
IV/2018



Zustand der Investition
Akzeptiert für die Nutzung



Art der
Investition
Wohnung bauen

2 811 - 1 780 485 EUR

42 - 7 896 EUR / m²

Angebot Nr: **5287**

MOKOTÓW, MOKOTÓW DOLNY, FORT PIŁSUDSKIEGO

Fort Cze

Luxuswohnungen auf einer privaten grünen Insel in MOKOTOW – ein einzigartiger Ort auf der Karte von WARSCHAU. „Fort CZE“ ist eine bahnbrechende Entwicklung, die Prestige mit dem Geist der Geschichte verbindet. Das Gebäude wird in der Ludwika-Idzikowskiego-Straße auf der Grundlage des revitalisierten Fort CZE Czerniaków der Legion Piłsudski errichtet, das in den 1880er Jahren erbaut wurde. Das Fort Piłsudskiego befindet sich im Apartmentkomplex im begehrten Warschauer Stadtteil Mokotów. Der in den frühen 2000er Jahren errichtete Komplex bietet moderne, geräumige Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung. Der Komplex befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, mit einfachem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptverkehrsstraßen. Die Wohnungen im Piłsudski Fort reichen von Studios bis hin zu Wohnungen mit drei Schlafzimmern und verfügen über offene Grundrisse und große Fenster, die viel Tageslicht hineinlassen. Die Küchen sind mit hochwertigen Geräten und modernen Schränken ausgestattet, und die Bäder verfügen über Marmoroberflächen und Wellness-Duschen. Viele der Wohnungen haben Balkone oder Terrassen, von denen aus man einen herrlichen Blick auf die Umgebung hat. Piłsudski Fort bietet nicht nur eine hochwertige begehrte Lage, sondern auch Wohnungen zu wettbewerbsfähigen Preisen. Der Komplex ist gut gepflegt und bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, was ihn sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die auf der Suche nach Mietobjekten sind, zu einer attraktiven Option macht. Darüber hinaus ist die Nachfrage nach Mietwohnungen in Warschau angesichts der wachsenden Bevölkerung und des Mangels an verfügbaren Wohnungen groß. Das bedeutet, dass eine Investition in eine Wohnung im Piłsudski Fort einen stetigen Strom von Mieteinnahmen bringen kann. Hinzu kommt, dass die polnische Wirtschaft gut läuft und der Immobilienmarkt stabil ist, was eine solide Grundlage für langfristige Investitionen bietet. **Lage von Fort Cze** Die Investition in eine Wohnung in Fort Piłsudski bietet viele potenzielle Vorteile. Mokotów ist ein sehr begehrter Standort in Warschau, der für seine von Bäumen gesäumten Straßen, schönen Parks und hervorragenden Schulen bekannt ist. Das Gebiet überwacht auch viele internationale Unternehmen und Botschaften, was es zu einer beliebten Wahl für Auswanderer und Fachkräfte macht. Das Gelände des Forts ist überwiegend mit Bäumen bepflanzt, und der einzigartige Charakter des Anwesens wird durch die ursprüngliche Bepflanzung, die schon seit Jahren auf dem Gelände existiert, noch verstärkt. Alle Gebäude werden desent begrünt sein. Die Zufahrt zum Fort erfolgt über eine historische Brücke mit Bewachung, der Zugang zum Anwesen über einen repräsentativen Empfangsbereich im Hotelgebäude mit einem kleinen Warteraum für Gäste. Auf einer Gesamtfläche von mehr als 10 ha werden nur ca. 12.000 m² Wohnfläche und ca. Es entstehen ca. 2.000 m² Gewerbefläche (mit Platz für Restaurants, einem

Café, einem Feinkostladen, einem Kinderspielzimmer und einem Fitnesscenter). Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit dem Denkmalpfleger und unter dessen enger Aufsicht durchgeführt. **Besonderheiten:** . Neben den Luxuswohnungen bietet das Pilsudski Fort seinen Bewohnern Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten vor Ort. Dazu gehören ein voll ausgestattetes Fitnesscenter, ein Hallenbad und eine Sauna. Außerdem gibt es einen Kinderspielplatz und einen großen Garten mit Spazierwegen und bedeckten. Der Komplex verfügt außerdem über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Tiefgarage. – Erfahrener und bewährter Bauträger. – Vollständiges Landeigentum. – Sicherheit (24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachung), geschlossener Raum der Siedlung. – Intimität. – Begrünung und Ruhe. – Nähe zum Zentrum. – Möglichkeit, die Wohnung ganz individuell zu gestalten. – Absolut einzigartiger Ort **Gebäude:** . Die zentral im Fort gelegene Vorkriegskaserne wird in einen gastronomischen und kulturellen Raum umgewandelt. Auf ca. 1.400 m² werden Luxusrestaurants eingerichtet, die im Sommer Zugang zu einem begrünten Innenhof haben. Der Wohnbereich wird vollständig abgetrennt und geschlossen sein, während der Restaurantbereich auch für externe Gäste zugänglich sein wird. **Im Wohnteil:** . – 13 freistehende, eingeschossige Häuser mit Gärten und Tiefgaragen – angeordnet entlang des Wassergrabens mit direktem Zugang zum Wasser und so gestaltet, dass die überwiegenden Fenster ins Grüne gehen. – 2 gemütliche zweistöckige Apartmenthäuser mit insgesamt einem Dutzend Wohnungen. – 1 Aparthotelgebäude mit dreißig Einheiten von ca. 35 m² für Komfort und Bewohner (zB für Gäste und Babysitter). – Spielplätze. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Pilsudski Fort eine einmalige Gelegenheit bietet, in einen hochwertigen Apartmentkomplex in begehrter Lage zu investieren. Moderne Wohnungen, Annehmlichkeiten vor Ort und eine attraktive Lage machen diese Anlage für Eigentümer und Investoren gleichermaßen attraktiv. Lassen Sie sich im Czerniaków Fort aus dem 18. Jahrhundert nieder, das nach der Legion Piłsudski an der Idzikowskiego Straße benannt ist.





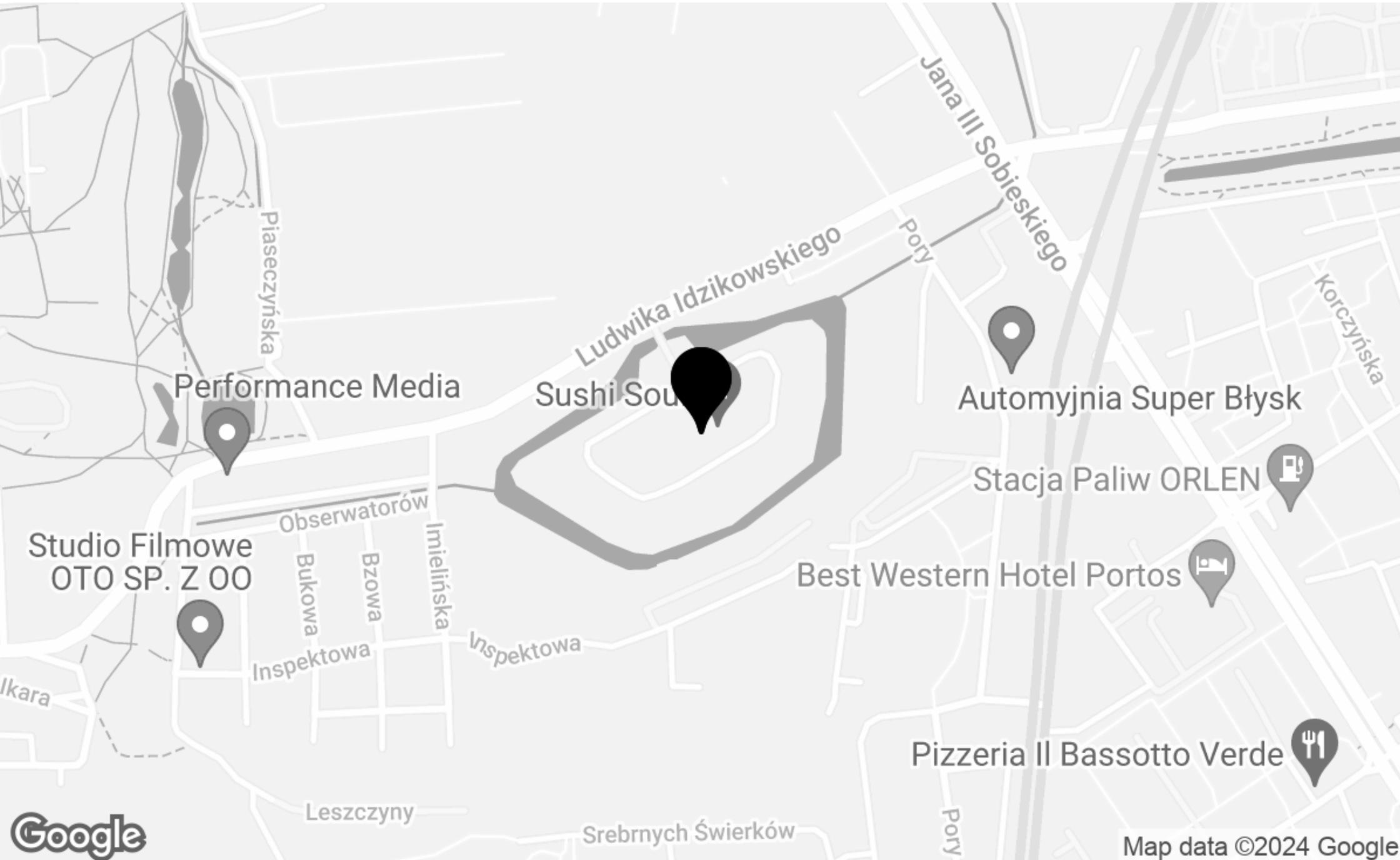








INVESTITION
STANDORT



Performance Media

Sushi Sou

Automyjnia Super Błysk

Studio Filmowe
OTO SP. Z OO

Stacja Paliw ORLEN

Best Western Hotel Portos

Pizzeria Il Bassotto Verde

MAKLER
KONTAKT



DOMINIKA LIWIA MAJCHRZAK

Senior Real Estate Advisor & Rechtsanwältin

Telefon: +48 500 020 860

E-Mail: d.majchrzak@partnersinternational.pl



WARSCHAU

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.