



Bereich  
47 - 744 m<sup>2</sup>



Räume  
1 - 4



Datum der Fertigstellung  
1/2020



Zustand der Investition  
Nicht zur Nutzung zugelassen



Art der Investition  
Wohnung bauen

Angebot Nr: **2836**

MOKOTÓW, MOKOTÓW DOLNY, SIELECKA

## **Kolonia Sielce**

**Die Investition Kolonia Sielce wird in der Ul. Sielecka 39A und grenzt direkt an den grünen Kroatischen Platz. Kolonia Sielce ist eine neue Entwicklungsqualität im grünen Herzen von Sielc, die eine intime Fassade schaffen und das Gebiet beleben wird – im Erdgeschoss sind attraktive Gewerbeflächen geplant.**

Exklusiv im Büro von Partners International!

Auf Englisch rufen Sie bitte an: 790 399 079

### ARCHITEKTURSYNERGIE:

Die Investition besteht aus zwei Teilen – Kolonia Sielce Home und Kolonia Sielce Office – die dank einer durchdachten Architektur funktional und technisch so getrennt wurden, dass den Bewohnern und Büroangestellten bestmögliche Bedingungen geboten werden.

Die Idee des Investors bestand darin, eine elegante, moderne Siedlung zu schaffen, die mit den architektonischen Wurzeln der Region Sielc harmoniert – klassische, flache Wohngebäude aus den 1950er Jahren.

### STANDORT:

Das Kolonia Sielce Home befindet sich in unmittelbarer Nähe des Kroatischen Platzes. In der Nähe gibt es zahlreiche Parks – Łazienki Królewskie, Morskie Oko, Sielecki Park.

Die Entfernung vom Zentrum beträgt ca. 5 km. Das Gebiet ist sehr gut angebunden und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

Die ausgewogene Architektur des Gebäudes harmoniert mit der Umgebung und ist eine perfekte Lösung für alle, die Modernität schätzen und Tradition respektieren.

## DESIGN:

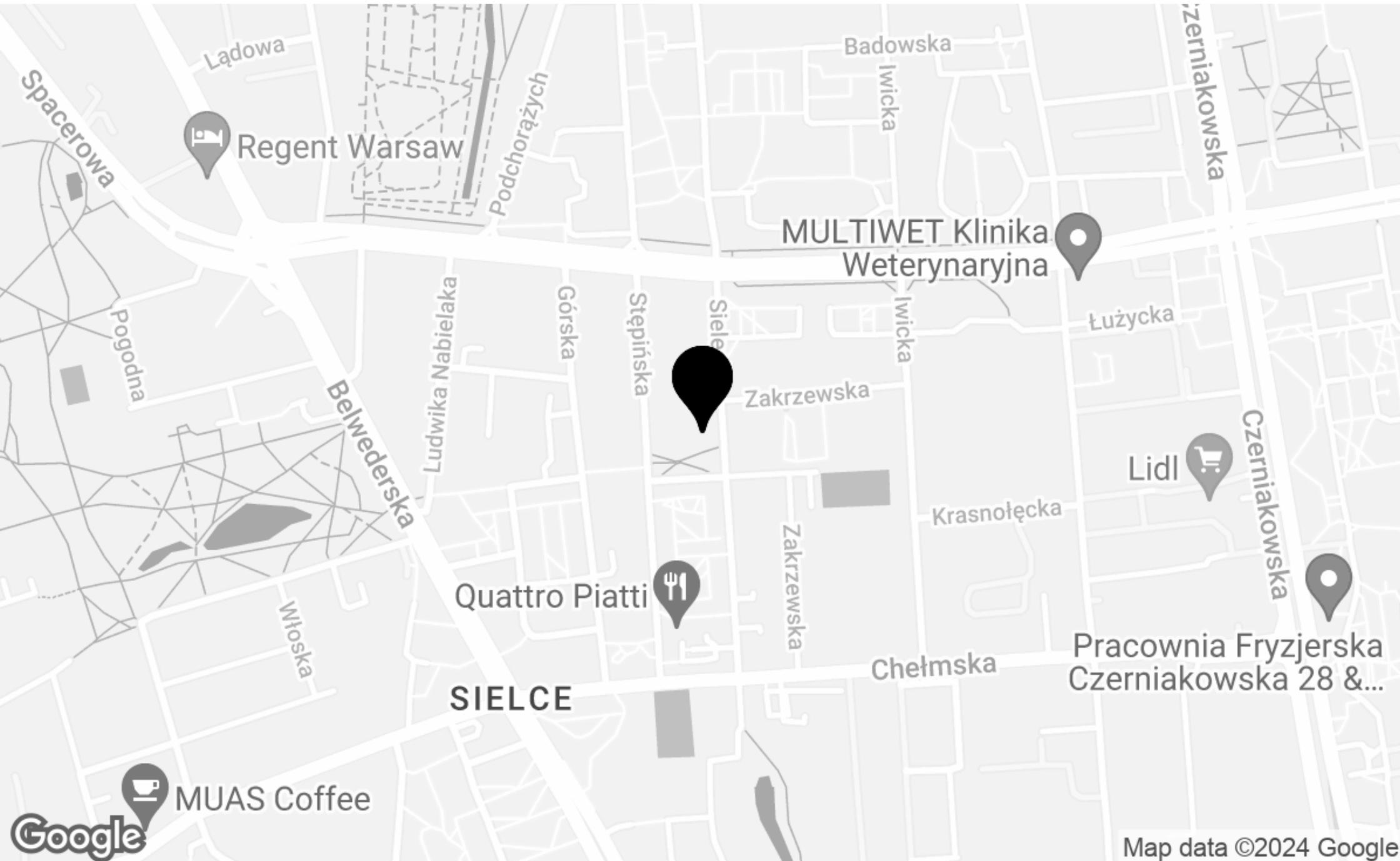
Ziel des Projekts war es, den Bewohnern einen hohen Standard zu bieten. Vor diesem Hintergrund zeichnet sich die Investition durch Liebe zum Detail und ästhetische Verarbeitung sowie hohe Qualität der verwendeten Materialien aus.

## VORTEILE:

- Elegante und moderne Architektur
- Gebürstete Betonfassade mit handgeformten Fliesenelementen
- Repräsentative Lobby mit Rezeption
- Überdurchschnittliche Höhe der Wohnungen (2,9 m–3 m)
- Hohe Fenster
- Installation einer Klimaanlage, die in jeder Wohnung einen individuellen Anschluss ermöglicht
- Hohes, 6 Meter hohes Erdgeschoss
- Fahrrad-/Kinderwagenraum
- Lagerräume
- Intelligentes Bildtelefonsystem
- Zweistöckige Tiefgarage
- Bequeme Parkplätze; eine ausgewiesene Ladestation für Elektroautos.

Die Investition sieht Wohnungsgrößen von 46 qm bis 116 qm vor – eine Flächenkombination ist möglich. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder Terrasse.

INVESTITION  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



ALEKSANDRA RZODKIEWICZ

Produktmanager

Telefon: +48 790 399 079

E-Mail: [a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl](mailto:a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.