



Bereich  
**224 - 268**  
m<sup>2</sup>



Räume  
**6**



Datum der  
Fertigstellung  
**IV/2023**



Zustand der Investition  
**Nicht zur Nutzung zugelassen**



Art der  
Investition  
**Häuser**

**559 916 - 843 388 EUR**  
2 505 - 3 144 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **33021**

STRASZYN, PRUSZCZ GDAŃSKI, MARSA

## Monolit

**Die Wohnsiedlung Monolit** ist eine avantgardistische Investition bestehend aus 8 Wohnungen mit einzigartiger Architektur und funktionaler Innenaufteilung. Zweigeschossige Häuser mit einer Nutzfläche von **223 bis 268 m<sup>2</sup>**, individuell gestalteten und angelegten Gärten und voll erschlossenen Flächen.

**Die Inspiration** für den Namen ihres Projekts waren Monolithen, also riesige Findlinge, die die Eiszeit hinterlassen hatte. Die Steinstruktur des Monolithen spiegelt sich in der Steinbearbeitung des Daches und der Fassaden der Gebäude wider.

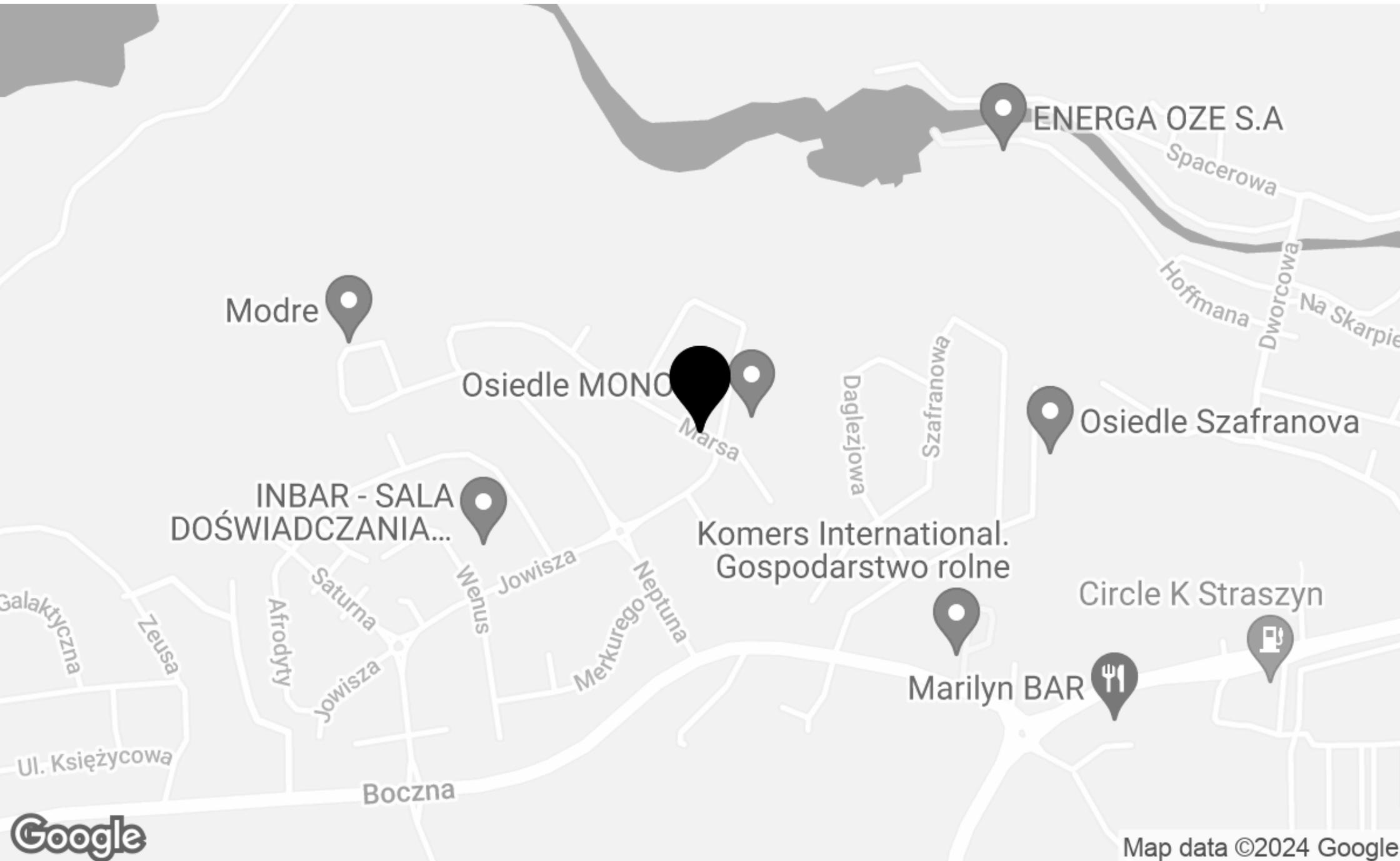
**Die Gebäude** wurden von Toros inspiriert, d. h. „Eisbergen“ aus der Ostsee, die für die Stapelung von Gebäuden, die Steinneigung von Dächern, diagonale Fensterlinien und Bodenüberstände verantwortlich sind. Die Architektur ist dynamisch und fließend und bezieht sich auf die Geometrie zerstoßener Eisschollen.

**Die avantgardistische Investition** verbindet moderne Architektur und Harmonie mit der Umgebung. Das Projekt wurde von M.Sc. Eng. verfasst. Arch. Paweł Lis, Absolvent der Fakultät für Architektur der Technischen Universität Lodz, dessen Arbeit von den Werken herausragender Modernisten inspiriert ist. In seinen Arbeiten verwendet der Architekt gerne rohe und natürliche Materialien wie Stahl, Beton, Stein, Holz und Ziegel. Dadurch fügen sich die Gebäude besser in die Umgebung ein und bilden mit ihr ein harmonisches Ganzes.

**Die Innenräume der Häuser** sind hoch und geräumig und das funktionale Programm ermöglicht eine freie Gestaltung. Eine zusätzliche Öffnung zum ersten Obergeschoss und große Fenster in Form von Glaswänden verstärken den Raumeindruck.

**Das Monolit-Anwesen** ist eine Oase, ein Ort der Entspannung und Erholung vom Trubel der Stadt, umgeben von jahrhundertealten Eichen, mit Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich mit automatischem Eingangstor und angelegten Gärten.

INVESTITION  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



MARCIN DYDECKI

Real Estate Advisor

Telefon: +48 535 013 935

E-Mail: [m.dydecki@partnersinternational.pl](mailto:m.dydecki@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.