



Bereich  
46 - 114 m<sup>2</sup>



Etagen  
1 - 3



Räume  
2 - 4



Datum der Fertigstellung  
I/2024



Zustand der Investition  
Nicht zur Nutzung zugelassen



Art der Investition  
Wohnung bauen

Angebot Nr: **29442**

MOKOTÓW, MOKOTÓW DOLNY, PODCHORAŻYCH

## **Podchorążych Apartamenty**

### **KAMERALINVESTMENT UM KING'S ŁAZIENKI**

Exklusives Büro von Partners International – Premium-Immobilienagentur

### **Garagenstellplatz / jede Wohnung mit Balkon/Terrasse / Łazienki Królewskie in Gehweite / Fertigstellung: IVQ2023**

Die Idee des Investors ist es, eine elegante, zeitgemäße Bebauung in Harmonie mit dem Sielce-Gebiet zu schaffen – eineclassische Flachbausiedlung aus den 1950er Jahren. Das moderne Gebäude fügt sich in die Architektur dieses Teils von Mokotów ein, wobei die Qualitäten einer zeitgenössischen Entwicklung erhalten bleiben. STANDARD:

#### **LAGE:**

Die Podchorążych Apartments bieten eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Punkte im Stadtzentrum. Künftige Bewohner der Anlage können von einem umfangreichen Netz von Verkehrsverbindungen profitieren.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Parks – Łazienki Królewskie, Morskie Oko, Sielecki Park.

#### **Gebäude:**

Es zeichnet sich durch die Beibehaltung einer hochwertigen Architektur, mit modernen Formen und architektonischen Details aus. Es besteht aus 15 Wohnungen mit Flächen zwischen 44,64 m<sup>2</sup> und 109,00 m<sup>2</sup> und zwei Gewerbeeinheiten von jeweils ca. 130 m<sup>2</sup>.

Die Wohneinheiten wurden so konzipiert, dass sie eine beliebige Anordnung von Trennwänden ermöglichen, um den Anforderungen der zukünftigen Bewohner gerecht zu werden.

**Das Gebäude wird folgende Merkmale aufweisen:**

- Aufzug
- Klimaanlage
- Glasfaserkabel
- Tiefgarage
- erhöhte akustische Parameter des Fensterrahmens
- hoher Standard der gemeinsamen Teile des Gebäudes

Wir laden Sie ein, mit uns Kontakt aufzunehmen!

.

INVESTITION  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



ALEKSANDRA RZODKIEWICZ

Produktmanager

Telefon: +48 790 399 079

E-Mail: [a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl](mailto:a.rzodkiewicz@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.