



Bereich  
153 - 153 m<sup>2</sup>



Etagen  
2



Räume  
3



Zustand der Investition  
Akzeptiert für die Nutzung



Art der Investition  
Wohnung bauen

**4 685 - 4 685 EUR**  
31 - 31 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **1417**

ŚRÓDMIEŚCIE, ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE, NIECAŁA

## Rezydencja opera

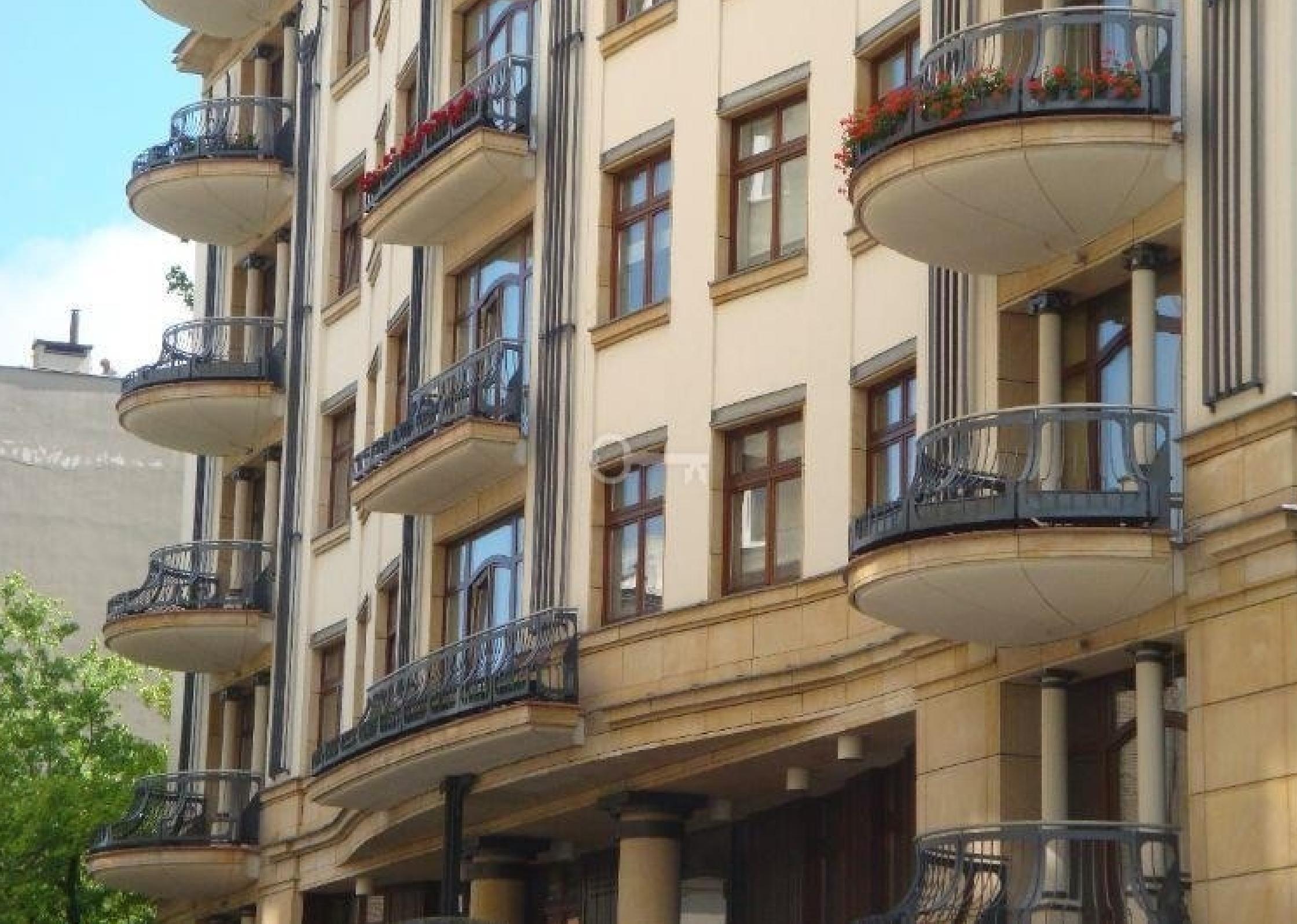
Die Opera Residence ist eine luxuriöse Wohnanlage im Herzen von Warschau.

Das Projekt bietet eine einzigartige Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und historischem Charme, was es zu einem begehrten Standort für Investoren und Bewohner gleichermaßen macht. . Opera Residence ist ein zeitloses, prestigeträchtiges Gebäude in unmittelbarer Nähe des Sächsischen Gartens, direkt neben dem Piłsudski-Platz und der Nationaloper. Die Opera Residence wurde Anfang der 2000er Jahre erbaut und besteht aus mehreren eleganten und geräumigen Wohnungen, die von einem bis zu vier Schlafzimmern reichen. Jede Wohnung ist geschmackvoll gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Marmorböden und Arbeitsplatten, Hartholzschränke und Spitzengeräte. Opera Residence ist auch gut an den Rest der Stadt angebunden, da mehrere wichtige Bus- und Straßenbahnlinien in der Nähe verkehren. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, so dass man leicht in andere Teile Polens und darüber hinaus gelangen kann. Neben der hervorragenden Lage und der modernen Ausstattung bietet Opera Residence eine Reihe von Dienstleistungen, die das Leben der Bewohner erleichtern. Dazu gehören ein 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service sowie die regelmäßige Reinigung und Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche. Das elegante Design der Residenz, die unter Verwendung hochwertigster Materialien und mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail gebaut wurde, ist beeindruckend und macht sie zu einer der besten Wohnanlagen in Warschau. Das Gebäude verfügt über eine Rezeption, einen Sicherheitsdienst und eine Tiefgarage, und den Bewohnern steht ein privater Entspannungsbereich mit Swimmingpool und Spa zur Verfügung. Das Opernhaus verfügt über 39 luxuriöse Wohnungen mit Balkonen, die einen wunderschönen Blick auf die Stadt und den Saski-Garten bieten.

**Die Anlage zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:** . Neben komfortablen und stilvollen Wohnräumen bietet die Opera Residence eine Reihe von Annehmlichkeiten, um die Lebensqualität der Bewohner zu verbessern. Dazu gehören ein voll ausgestattetes Fitnesscenter, eine Sauna und ein Dampfbad, ein beheiztes Hallenbad und eine Dachterrasse mit Panoramablick über die Stadt. Ein luxuriöses Apartmenthaus in prestigeträchtiger Lage, ein einzigartiger Platz auf der Landkarte Warschaus, ein Synonym für Luxus und guten Geschmack. Höchste Qualität der Ausstattung, elegantes Design, exklusive Annehmlichkeiten für die Bewohner. **Infrastrukturgelände:** . Das Projekt befindet sich im Herzen Warschaus, in fußläufiger Entfernung zu vielen kulturellen und historischen

Sehenswürdigkeiten der Stadt. Das berühmte Königsschloss, die pulsierende Altstadt und das geschäftige Einkaufsviertel Nowy Świat sind alle leicht zu erreichen, was die Opera Residence zum idealen Standort für diejenigen macht, die alles erleben wollen, was Warschau zu bieten hat. Der Saski-Garten, der Pilsudski-Platz, das Große Theater, die Nationaloper, die Altstadt, das Zentrum selbst, Restaurants, Cafés, Luxusgeschäfte, Dienstleistungszentren, gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur – U-Bahn, Busse, Straßenbahn. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Opera Residence eine fantastische Investitionsmöglichkeit im Herzen Warschaus darstellt. Die Kombination aus modernem Komfort und historischem Charme sowie die günstige Lage und die zahlreichen Annehmlichkeiten machen sie zu einem äußerst begehrten Wohnsitz. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem Hauptwohnsitz oder einem Ferienhaus sind, Opera Residence wird Sie sicher beeindrucken. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zur Miete oder zum Kauf in der Residence Opera Siedlung sind, laden wir Sie ein, das Büro der Partners International Premium Real Estate Agency zu kontaktieren. Unsere erfahrenen Immobilienmakler helfen Ihnen gerne, das richtige Angebot zu finden.

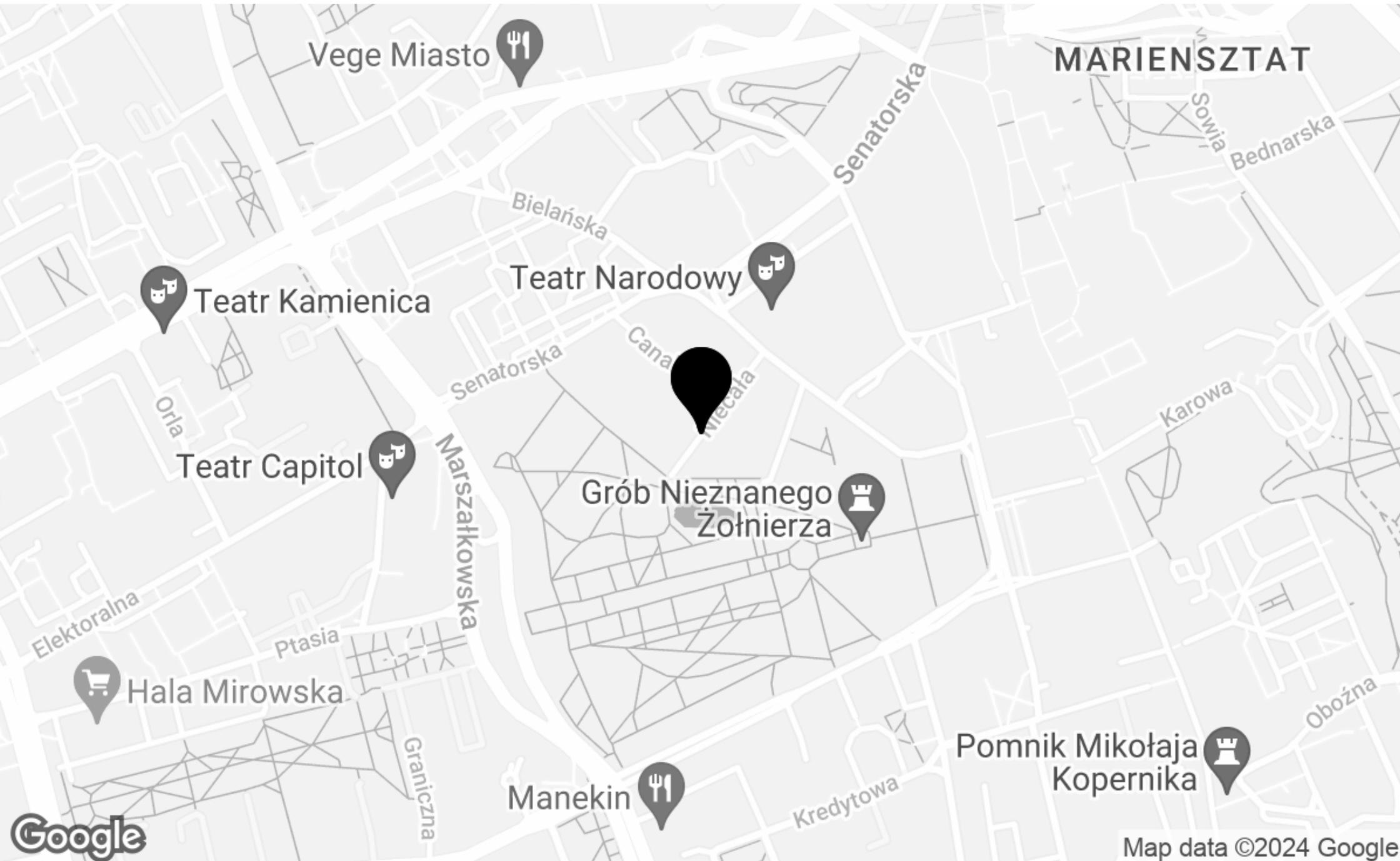








INVESTITION  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

Präsident des Verwaltungsrates / Geschäftsführer

Telefon: +48 502 709 530

E-Mail: [j.czapska@partnersinternational.pl](mailto:j.czapska@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.