



Bereich  
**65 - 84**  
m<sup>2</sup>



Etagen  
**4**



Räume  
**3 - 5**



Datum der  
Fertigstellung  
**III/2024**



Zustand der Investition  
**Nicht zur Nutzung zugelassen**



Art der  
Investition  
**Wohnung bauen**

**307 937 - 400 180 EUR**

4 732 - 4 783 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **30057**

ZACHODNIOPOMORSKIE, USTRONIE MORSKIE, KU MORZU

## **The One**

### **INVESTITIONSWOHNUNGEN IN DER ERSTEN GEBÄUDELINIE VOM STRAND**

#### **Entspannen und verdienen... in Symbiose mit der Natur.**

The One... wird an einem absolut einzigartigen Ort gebaut: direkt neben dem Abstieg zu einem wunderschönen Strand in einem der berühmtesten Ferienorte an der Westpommerschen Küste, in Ustronie Morskie.

Die Sauberkeit der Badegewässer in Ustronie Morskie, die mehrfach mit der „Blauen Flagge“ ausgezeichnet wurden, zahlreiche Wander- und Radwege, die Nähe zu unberührten Natura-2000-Gebieten sowie Golfplätzen und Pferdehöfen erhöhen die Attraktivität dieser Standort auch für Touristen von außerhalb Polens.

#### **GEBÄUDE**

Es wird Sie mit seiner raffinierten Architektur, der funktionalen Aufteilung der klimatisierten Apartments mit wunderschönen – auch Dachterrassen – und Balkonen mit Blick auf das Meer sowie der reichhaltigen Infrastruktur im Investitionsgebiet begeistern.

Serviceräume, ein Restaurant, ein Innenpool, ein Whirlpool im Freien, eine Terrasse mit Wasserweg und einer sonnigen Terrasse, ein Fitnessstudio, eine Sauna und Grünanlagen, die für einen Moment der Erholung sorgen, sowie ein Spielbereich im Freien für Kinder in den Raum dieses einzigartigen Projekts integriert werden.

Das moderne vierstöckige Gebäude verfügt über 77 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen von 26 m<sup>2</sup> bis 84 m<sup>2</sup>. Jedes Apartment verfügt über eine Klimaanlage, eine Küchenzeile sowie einen Balkon und eine Dachterrasse (einzelne Einheiten).

#### **WEITERE INFORMATIONEN:**

Im Preis ist die Mehrwertsteuer von 23 % nicht enthalten.

**Sie können uns gerne kontaktieren!**

INVESTITION  
STANDORT

