



Bereich  
142 - 142 m<sup>2</sup>



Etagen  
35



Räume  
3



Zustand der Investition  
Akzeptiert für die Nutzung



Art der Investition  
Wohnung bauen

**7 497 - 7 497 EUR**  
53 - 53 EUR / m<sup>2</sup>

Angebot Nr: **1437**

ŚRÓDMIEŚCIE, ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE, ZŁOTA

## **Złota 44**

### Złota 44 Wohnungen

. Das Apartmenthaus in Warschau in der Złota 44 ist ein einzigartiges Gebäude mit schönen, luxuriösen, fertiggestellten Wohnungen. Der Vorteil ist zweifellos die Lage, denn das Apartmenthaus befindet sich im Zentrum Warschaus, nicht weit vom Palast der Kultur und Wissenschaft oder der berühmten Złote Tarasy. Die Złota 44 ist bei weitem das höchste Wohngebäude nicht nur in Warschau oder in Polen, sondern in der gesamten Europäischen Union. Das Gebäude erreicht eine Höhe von 192 m. Es umfasst 54 Stockwerke mit insgesamt 287 luxuriösen, prestigeträchtigen Wohnungen, die auf höchstem Niveau ausgestattet sind. Die Wohnungen befinden sich in Etagen ab dem 9. Stockwerk aufwärts. In Złota 44 gibt es auch Wohnungen zum Selbstausbau. Die Wohnungen sind in verschiedenen Flächenvarianten erhältlich – von ca. 60 m<sup>2</sup>, zwei Zimmer bis zu geräumigen Fünf-Zimmer-Großräumen. Das Gebäude wurde nach einem vorbereiteten, einzigartigen Entwurf des weltberühmten Architekten Daniel Libeskind errichtet, der durch die Entwürfe der folgenden Gebäude bekannt wurde: Das Jüdische Museum in Berlin und San Francisco oder das City Gate in der Neuen Mitte in Łódź. Das Wohnhaus Złota 44 liegt über andere Gebäude in der Hauptstadt hinaus. Es zeichnet sich nicht nur durch seine Höhe, sondern auch durch seine unverwechselbare Form aus, die nicht nur in Warschau zu einem Symbol für Luxus geworden ist. Die einzigartige Architektur des Sail ist nicht nur von außen zu sehen, sondern auch das ebenso luxuriöse Innere, das nach den Vorstellungen des Designers des Londoner Designbüros Woods Bagot gestaltet wurde. Die Fassade des Gebäudes besteht aus dreifach verglasten Modulen, der sogenannten Triple Glazer Unity. Dabei handelt es sich um eine innovative Lösung, die in einer Werkstatt vorbereitet und dann in ihrer Gesamtheit als Modul an der Fassade des Gebäudes montiert wird. Das im Wohnhaus Złota 44 verwendete Dreifachverglasungsmodul bietet eine hohe Schalldämmung. Ein charakteristisches Merkmal ist der niedrige Wärmedurchgangskoeffizient.

Wohnungen in Złota 44 – Komfort, Funktionalität und Sicherheit

. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen in einem der markantesten Gebäude der Hauptstadt sind geräumig, hervorragend ausgestattet und sehr funktionell. Die Wohnungen sind mit einem speziellen und modernen HMS-System ausgestattet, das die Steuerung ausgewählter Elemente in der Wohnung ermöglicht. Dieses System ermöglicht die Steuerung von Jalousien oder Klimaanlage, aber auch von Heizung und Beleuchtung. Es handelt sich um intelligente Lösungen, die den Alltag erleichtern. Die Wohnungen in Zlota 44 sind auch sehr sicher. Jeder Bewohner hat seine eigene Magnetkarte, mit der er sich im Gebäude bewegen kann, Zugang zu den Gemeinschaftsräumen hat und den Aufzug benutzen kann, auch wenn die Funktion der Karte in dieser Hinsicht etwas eingeschränkt ist – der Karteninhaber kann nur in das Stockwerk gelangen, inkl dem sich seine Wohnung befindet.

## Gemeinschaftsraum für die Bewohner

. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen Zlota 44 sind ein Symbol für Luxus, Komfort und Exzellenz sowie für spezielle Lösungen, die den Bewohnern das Beste bieten sollen. Eine interessante Lösung, die in dem Apartmenthaus beschlossen wurde, ist die Abtrennung einer der Etagen (die achte Etage), die allen Wohnungseigentümern zur Verfügung steht. In dieser exklusiven Entspannungszone können Sie zahlreiche prestigeträchtige und einzigartige Einrichtungen nutzen. In Zlota 44 hat man sich entschieden, den Bewohnern in jeder Hinsicht Komfort, Bequemlichkeit und den höchsten Standard zu bieten. Der Gemeinschaftsbereich umfasst ein 25 m langes Schwimmbad mit Whirlpool, einen Fitnessraum, ein Badehaus, eine finnische Sauna, Massageräume, einen Kinosaal oder ein Kinderspielzimmer. An Sommertagen können Sie das schöne Wetter auf einer speziell eingerichteten Terrasse mit Liegestühlen genießen. Die Sauna steht den Bewohnern in zwei Varianten zur Verfügung: als Trockensauna und als Hamaman. Alle Attraktionen des Gemeinschaftsbereichs stehen ausschließlich den Bewohnern des Gebäudes zur Verfügung. Im Appartementhaus Zlota 44 stehen auch Konferenzräume zur Verfügung, eine sensationelle Idee, die von Geschäftsleuten sehr geschätzt wird. Der elegante, geschäftsmäßige und imagefördernde Raum ermöglicht es Ihnen, ein Treffen mit Ihren Geschäftspartnern in der Nähe Ihrer eigenen Wohnung abzuhalten. Eine Rezeption und ein Concierge-Service stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Bei Partners International haben wir Zugang zu vielen biznessanten Miet- und Kaufangeboten in dieser einzigartigen Wohnanlage. Sprechen Sie uns an.

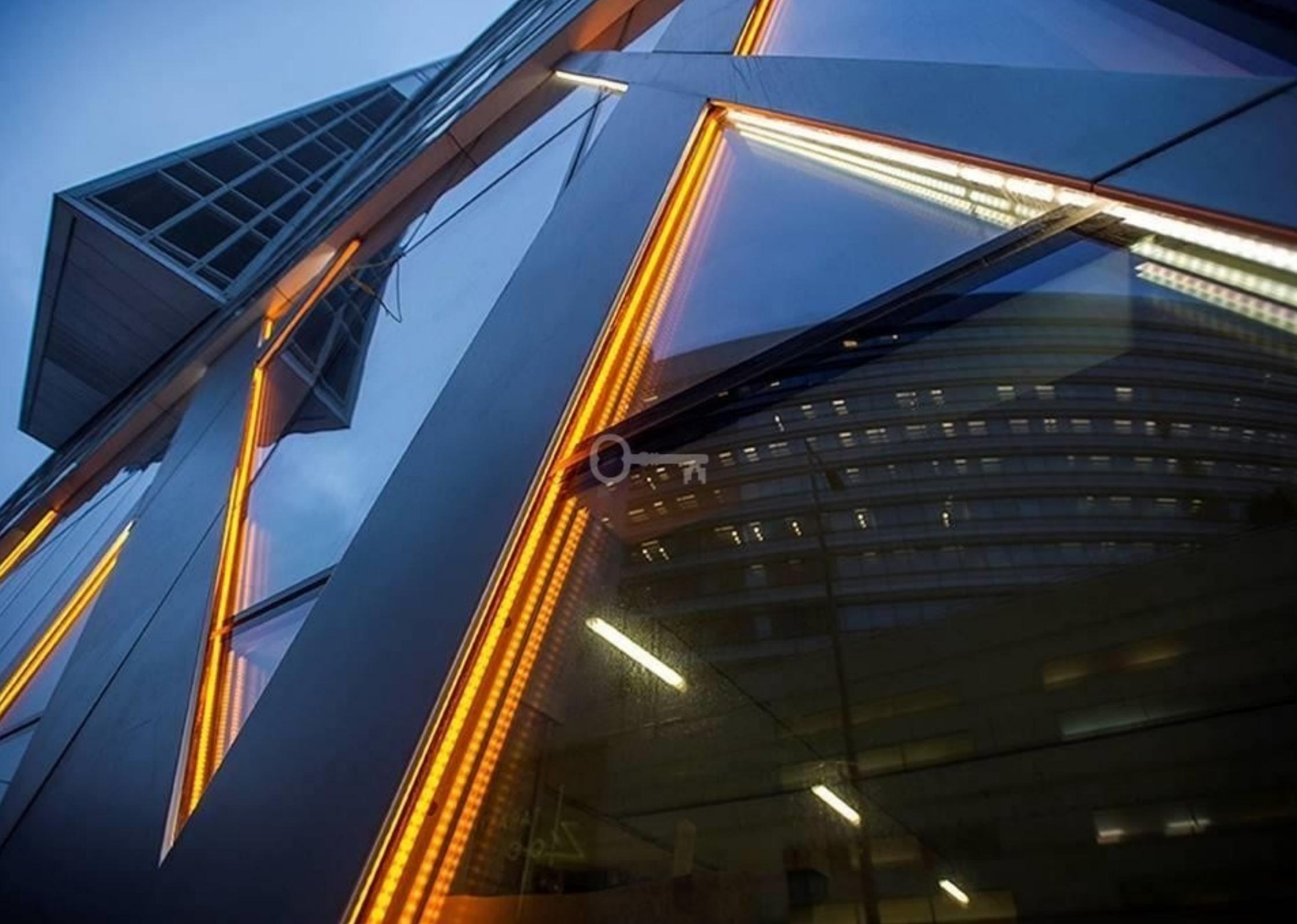
## STANDARD OF GOLD 44 INVESTITION

. Die Wohnung beinhaltet eine All-Inclusive-Ausstattung namens Woods Bagot Standard. Die Hauptannahme bei der Zusammenstellung der Materialien des Standardpakets war eine sinnvolle und dennoch subtile Einfachheit. Daher das dominierende Weiß der Türen und Möbel und die ausgiebige Verwendung eines der Lieblingsmaterialien der Designer, helle und dunkle Eiche. Die Keramik und das Glas in der Küche sind fein kombiniert. 8. STOCKWERK: Die 8. Etage bietet

den Bewohnern auf 1.400 m<sup>2</sup> Komfort und Bequemlichkeit durch zahlreiche Freizeit- und Geschäftseinrichtungen, die für eine unvergleichliche Lebensqualität konzipiert wurden. Die Eigentümer finden sich hier: – Polens größtes Schwimmbad, Jacuzzi – Fitnessraum – Massageräume – Finnische Sauna – Bad – Terrasse mit Liegestühlen – zwei Konferenzräume – Kinoraum – Spielzimmer – Fahrradabstellraum

## Lage

. Zlota 44 liegt im zentralen Geschäftsviertel von Warschau und ist damit ein idealer Standort für Geschäftsleute. Vom Gebäude aus sind viele der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt zu Fuß erreichbar, darunter der Palast für Kultur und Wissenschaft, das Nationalmuseum und die Altstadt. Downtown – die Seele der Stadt, ein Zentrum deskulturellen, sozialen und diplomatischen Lebens. Das Stadtzentrum ist ein Viertel, in dem es nicht nur schöne, charmante Orte, sondern auch historische Denkmäler und grüne Parks gibt. Das Haus Zlota 44 liegt an einem idealen Ort – nur wenige Schritte von der Natur entfernt – mit Parks, Galerien, Theatern und Bürogebäuden. Das pulsierende Herz der Stadt bei Tag und bei Nacht bietet den Eigentümern ein komfortables Wohnumfeld. Die Zlota ist eine Straße mit reicher Geschichte, die mit Vorkriegs-Stadthäusern gefüllt ist. Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient nur zu Informationszwecken. Alle Angaben zu der Immobilie wurden auf der Grundlage der Darstellungen des Verkäufers erhalten







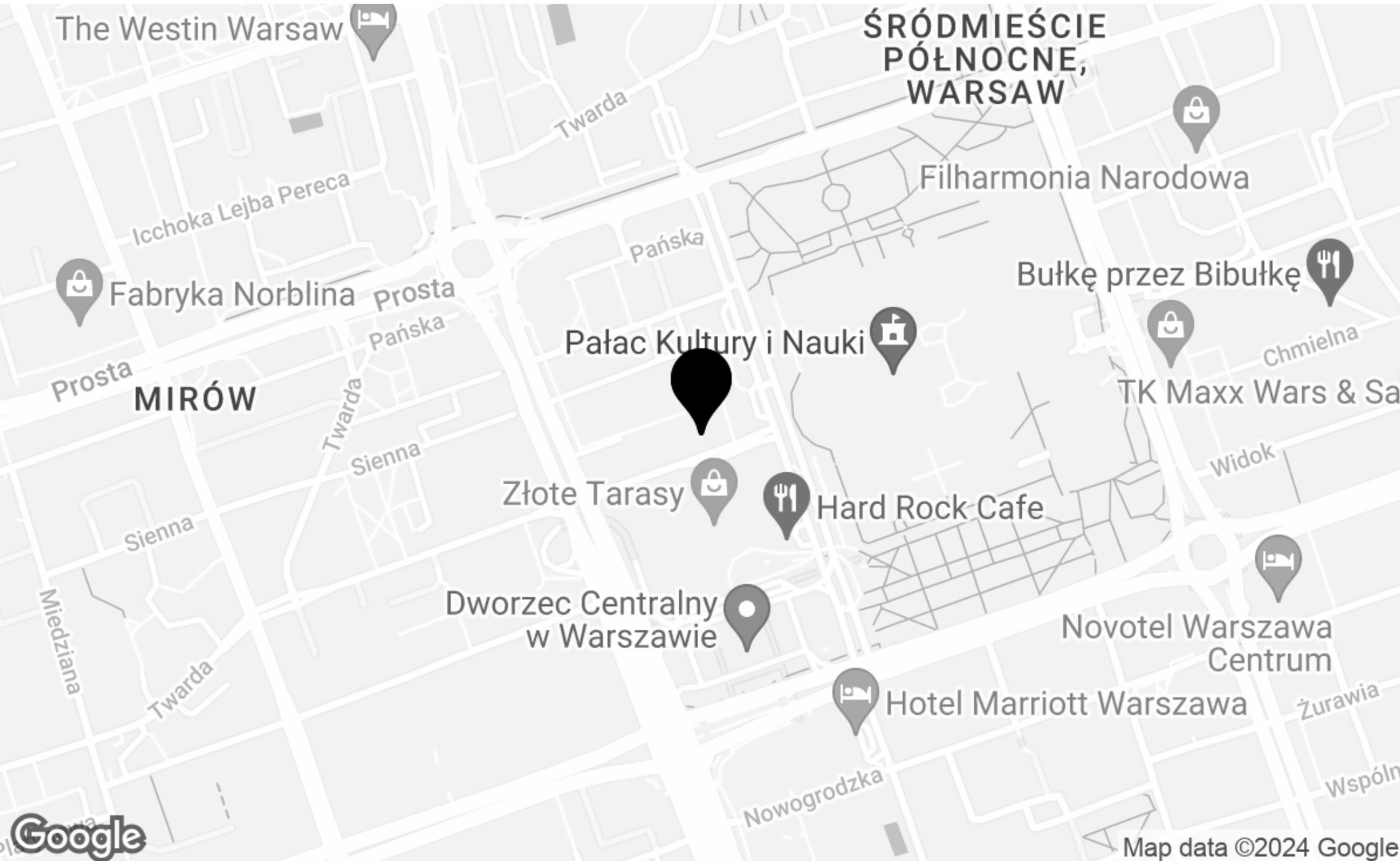








INVESTITION  
STANDORT



MAKLER  
KONTAKT



DANIEL ZDROJOWY

Mitglied der Geschäftsführung / Vertriebsleiter

Telefon: +48 731 600 101

E-Mail: [d.zdrojowy@partnersinternational.pl](mailto:d.zdrojowy@partnersinternational.pl)



**WARSCHAU**

Fort Piłsudskiego 2

(Eingang von der Idzikowskiego-Straße)

02-704 Warschau

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Das oben dargestellte Angebot ist kein kommerzielles Angebot im Sinne des Gesetzes, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Partners International Sp. z o.o. ist bestrebt, die Aktualität und Zuverlässigkeit der in den Angeboten dargestellten Inhalte zu gewährleisten. Die Daten zu den Angeboten wurden auf der Grundlage der Angaben der Verkäufer ermittelt.